

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым

ДОКЛАД

**об осуществлении государственного контроля (надзора)
Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым
в 2015 году**

**Симферополь
Март 2016**

ДОКЛАД
Инспекции по жилищному надзору Республики Крым
об осуществлении государственного контроля (надзора)
в 2015 году

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования
в соответствующей сфере деятельности

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 утверждено «Положение о государственном жилищном надзоре».

Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 173 утверждено «Положение об Инспекции по жилищному надзору Республики Крым».

Деятельность Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (далее – Инспекция) направлена на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан Республики Крым, обеспечение реализации государственной жилищной политики, создание условий для осуществления гражданами права на жилище и улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Обязательные требования к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, подлежащие проверке в процессе осуществления государственного жилищного надзора устанавливаются следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами";
- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";
- постановлением Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 г № 387 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Крым»;
- постановлением Совета министров Республики Крым от 28 апреля 2015 г № 231 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга раскрытия информации в сфере управления многоквартирными домами, ресурсоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

Положения нормативных правовых актов размещены на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (<http://gizn.rk.gov.ru/>).

Анализ нормативных правовых актов позволяет сделать вывод об их достаточности, полноте, объективности, научной обоснованности, доступности для юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, возможности их исполнения и контроля.

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Инспекция является органом исполнительной власти Республики Крым и подчинена Совету министров Республики Крым.

Инспекция по жилищному надзору Республики Крым возглавляется начальником Инспекции, главным государственным жилищным инспектором Республики Крым.

Структура Инспекции:

- начальник Инспекции;
- заместитель начальника Инспекции;
- отдел государственного надзора и лицензионного контроля;
- отдел по работе с обращениями граждан и юридических лиц, и документального обеспечения;
- отдел бухгалтерского учета, финансовой отчетности и материально-технического обеспечения;
- отдел кадровой, правовой работы и противодействия коррупции.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных функций.

1. Осуществление государственного жилищного надзора на территории Республики Крым;

2. Осуществление контроля над использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Крым, соответствием жилых помещений жилищного фонда Республики Крым установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

3. Осуществление контроля над соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

1) обязательных требований к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;
- порядку признания помещений жилыми, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- учету жилищного фонда;
- порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- управлению многоквартирными домами;
- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами

собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;

2) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

1) постановление Совета министров Республики Крым от 21 октября 2014 г. № 387 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Республики Крым»;

2) Административный регламент исполнения Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым государственной функции по осуществлению регионального жилищного надзора на территории Республики Крым, утвержденный приказом Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 15.01.2015 г. № 5.

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Инспекция при осуществлении государственного жилищного надзора взаимодействует в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Крым, органами местного самоуправления Республики Крым, общественными объединениями и иными организациями и гражданами.

Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», вступившим в силу 01.01.2015, определено, что **плановые проверки юридических лиц и предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01 января 2018 года.**

Государственный жилищный надзор осуществляется в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.

По обращениям граждан проводятся выездные, с выходом на место, и документарные проверки. Кроме того, при выездных проверках, по необходимости приглашаются представители Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю, Государственного комитета по ценам и

тарифам Республики Крым, Службы по экологическому и технологическому надзору Республики Крым, муниципального жилищного контроля, Общественного совета при Инспекции по жилищному надзору Республики Крым, Автономной некоммерческой организации «ЖКХ Контроль Республики Крым».

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

У Инспекции отсутствуют подведомственные предприятия, организации, учреждения.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Инспекция не наделена полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций в целях привлечения к выполнению контрольных мероприятий.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

В соответствии с Законом Республики Крым от 29.12.2014 № 53-ЗРК/2014 «О бюджете Республики Крым на 2015 год», Инспекции по жилищному надзору Республики Крым были выделены бюджетные ассигнования в сумме 13 686, 6 тыс. рублей. Исполнение бюджетной сметы за 2015 год Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым составило 98,58%.

Наименование статьи затрат	Объем выделенных ассигнований, тыс. рублей	Освоено, тыс. рублей
1	2	3
Заработная плата	8 852,3	8 852,3
Прочие выплаты	13,2	4,8
Начисления на выплату по оплате труда	2 673,4	2 550,3
Транспортные услуги	60,4	43,4
Прочие работы, услуги	37,4	30,5
Услуги связи	199,2	190,6
Оплата коммунальных услуг	115	95,872

Работы, услуги по содержанию имущества	152,3	152,3
Прочие работы, услуги	380,8	380,8
Увеличение стоимости основных средств	809,0	809,0
Увеличение стоимости материальных запасов	352,0	352,0
Уплата налога на имущество	40,8	30,2
Уплата транспортного налога	0,8	0,53
ИТОГО	13 686,6	13 492,6

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Штатная численность Инспекции в 2015 году составила 21 человек.

Из 21 штатной единицы функции по контролю выполняют 10 человек (47,61%).

Фактическая численность, выполняющих функции по контролю – 9 человек.

Вакантная должность – консультант, государственный жилищный инспектор Республики Крым.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все сотрудники Инспекции являются высококвалифицированными специалистами и имеют высшее образование.

В 2015 году все сотрудники Инспекции, осуществляющие государственный контроль, принимали участие в многочисленных вебинарах по вопросам государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и капитального ремонта многоквартирных домов.

В декабре 2015 года начальник Инспекции и начальник Отдела государственного надзора и лицензионного контроля были приглашены в Жилищную Инспекцию Московской области для обмена опытом.

С целью улучшения работы до сведения государственных гражданских служащих доводятся изменения в федеральном и областном законодательстве.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Средняя нагрузка на 1 государственного жилищного инспектора по выполненным им в отчетный период функциям составила:

- по рассмотрению обращений граждан – 750 шт.
- по проведенным проверкам – 19 шт.
- по выданным предписаниям – 6 шт.
- по выявленным правонарушениям – 16 шт.
- по составленным протоколам - 6 шт.
- по наложенным штрафным санкциям - 223,13 тыс.рублей
- по взысканным штрафным санкциям - 68,5 тыс.рублей

д) **Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю в 2015 году не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) **Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).**

Показатели контрольно-надзорных мероприятий	Ед.изм.	Значения		
		Всего за 2015 год	в том числе:	
			за 1 полугодие	за 2 полугодие
Обследовано зданий / общей площадью	Ед./тыс.м2	104/286	32/102	72/184
Составлено протоколов	Ед.	21	4	17
Наложено штрафных санкций	Тыс.рублей	892,5	284	608,5
Взыскано штрафных санкций	Тыс.рублей	273	66,5	206,5

За 2015год отделом проведено **74 внеплановые проверки**, их них:

38 выездных по вопросам:

- переустройства, перепланировки жилого помещения- **22**, из них с нарушением- **16**. По результатам привлечено **14** граждан к ответственности по **ч.2 ст.7.21 КоАП РФ** (штрафы 2000 рублей -2500 рублей на каждого) и **2** гражданина по **ч.1 ст.7.21 КоАП РФ** (штрафы 1000 руб-1500 рублей). Кроме того, указанным физическим лицам выданы предписания об устранении нарушений;
- ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов и предоставления некачественных жилищных услуг (протекания кровли, затопления подвалов, неработающие лифты, захламление и т.п.) - **9**, из них с нарушением - **8**. По результатам выданы **8 предписаний**, привлечено к ответственности **4 юридических лица** по **ст.7.22 КоАП РФ** (штраф 40 000 рублей- 50 000 рублей) и **1 должностное лицо** по **ст.7.22 КоАП РФ** (штраф 4 000 рублей);
- осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии - **1**, по результатам составлен протокол по **ст. 14.1.3 КоАП РФ**, материалы направлены в суд на рассмотрение. Постановлением Ялтинского городского суда назначено административное наказание –штраф **150 000 рублей**;
- соблюдения лицензионных требований в части соблюдения требований законодательства о раскрытии информации - **6**, из них с нарушениями - **3** (отсутствие информации по сайте «Реформа ЖКХ», нет собственных сайтов, нет информационных стендов), по результатам которых отказано в выдаче лицензий **3** юридическим лицам.

36 документальных по вопросам:

- соблюдение обязательных требований к созданию ТСЖ, ЖСК - 27, из них с нарушениями - 26. По результатам подано 9 (6 – Инспекцией, 3 прокуратура Республики Крым) исковых заявлений в суд об отмене регистрации ТСЖ и ЖСК и их ликвидации.

Кроме того, 1 ТСЖ выдано предписание об устранении нарушений.

- соблюдение обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о выборе управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом- 8 (все с нарушениями). По результатам подано 1 исковое заявление в суд о признании решения собственников помещений в МКД о выборе в качестве управляющих организаций, недействительными

- соблюдение обязательных требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирные дома - 1 (с нарушением), по результатам 1 юридическому лицу выдано предписание об устранении нарушений.

Кроме того, за не предоставление в Инспекцию сведений, предусмотренных п.8 ст.138 ЖК РФ (реестра членов ТСЖ и документов на проверку), 4 ТСЖ (по решению суда) привлечено к административной ответственности по ст.19.7 КоАП РФ.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2015 году к проведению контрольно-надзорных мероприятий экспертные организации не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия в 2015 году, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Показатели контрольно-надзорных мероприятий	Ед.изм.	Значения		
		Всего за 2015 год	в том числе:	
			за 1 полугодие	за 2 полугодие
Выявлено нарушений	Ед.	62	7	55
Выдано предписаний	Ед.	24	3	21

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Еженедельно на селекторных совещаниях с органами местного самоуправления Республики Крым, на которые приглашаются все управляющие компании, начальником Инспекции озвучиваются доклады о текущей обстановке в сфере управления многоквартирными домами, рассматриваются проблемные вопросы по поступившим в Инспекцию обращениям, доводится информация Минстроя Российской Федерации.

Инспекцией выявляются проблемные регионы по вопросам реализации выбранных способов управления многоквартирными домами, в которых проводятся выездные совещания с органами местного самоуправления, управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, сходы граждан.

В 2015 году Инспекция выступила модератором ряда семинаров, проведенных федеральными специалистами в г. Алушта, г. Судак, г. Ялта по вопросам управления многоквартирными домами, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, капитального ремонта.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).

Основания и результаты проведения Инспекцией мероприятий по контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2015 году в суде оспорены не были.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля
(надзора), муниципального контроля»**

Наименование показателей	Единица измерения	Значения	
		В том числе	
		за первое полугодие	за второе полугодие
1	2	3	4
Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)*	%	0	0
Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)**	%	0	0
Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	%	0	0
Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	%	0	0
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит	%	2,8	3,28

государственному контролю (надзору), муниципальному контролю			
Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	Ед.	0,02	0,04
Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	%	100	100
Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	%	100	100
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	%	0	0
Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	%	0	0
Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	%	100	100
Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных нарушений были возбуждены дела об административных	%	5,4	22,3

правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)			
Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных нарушениях)	%	100	100
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	%	0	0
Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	%	0	0
Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	Ед.	0	0

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	%	0	0
Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	%	23,42	23,14
Средний размер наложенного административного штрафа	Тыс.рублей	18,98	18,98
в т.ч. на должностных лиц	Тыс.рублей	4	4
в т.ч. на юридических лиц	Тыс.рублей	40,9	40,9
Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	%	0	0

* Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 № 20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», вступившим в силу 01.01.2015, определено, что **плановые проверки** юридических лиц и предпринимателей на территории Республики Крым **не проводятся до 01 января 2018 года**.

** В соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории свободной экономической зоны, осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и (или) их территориальные органы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 5 статьи 22 вышеуказанного закона предусматривает проведение внеплановых проверок по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В настоящее время - это Министерство экономического развития Российской Федерации.

Значения показателей оценки эффективности государственного контроля за отчетный период проанализировать по сравнению с показателями за предшествующий год не представляется возможным, т.к. в 2014 году на территории Республики Крым не было зарегистрировано субъектов контроля, либо они не осуществляли деятельность в подконтрольной сфере.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Основные направления деятельности Инспекции по жилищному надзору Республики Крым по выявленным проблемам для дальнейшей работы в 2016 году:

- Организация внеплановых проверок в рамках осуществления государственного жилищного надзора по обращениям граждан и организаций;
- Выявление административных правонарушений и применение мер административного воздействия, предусмотренных административным законодательством;
- Осуществление взаимодействия с ФССП по Республике Крым, правоохранительными органами с целью своевременного взыскания административных штрафов в принудительном порядке. Обеспечение ежегодного роста процента собираемых штрафов;
- Контроль соблюдения управляющими организациями стандартов раскрытия информации;
- Контроль уставной деятельности ТСЖ;
- Контроль обеспечения своевременного выполнения работ по содержанию, ремонту и подготовке к сезонной эксплуатации жилищного фонда, за работой коммунальных систем жизнеобеспечения населения в период прохождения отопительного периода 2016-2017 годов, контроль оформления паспортов готовности жилых домов к отопительному периоду 2015-2016 годов с организацией выборочных проверок домов;
- Контроль реализации требований по энергосбережению и энергетической эффективности жилищного фонда, применения в жилищном фонде эффективных энергосберегающих технологий и проведению энергосберегающих мероприятий с применением современных систем учета энергоресурсов;
- Контроль выполнения целевых и адресных программ капитального и текущего ремонта МКД на территории Республики Крым;
- Контроль выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- Проведение мероприятий, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами;
- Осуществление государственного контроля над обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах;
- Создание и развитие банка данных Инспекции по жилищному надзору Республики Крым;
- Обеспечение открытого доступа к информационным ресурсам Инспекции по жилищному надзору республики Крым, содержащим нормативную правовую базу деятельности надзорного органа;
- Осуществление взаимодействия с общественными организациями в сфере ЖКХ и постоянное расширение форм и методов сотрудничества;
- Повышение взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 22 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» федеральный государственный контроль (надзор), региональный государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории свободной экономической зоны, осуществляют соответственно уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и (или) их территориальные органы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 5 статьи 22 вышеуказанного закона предусматривает проведение внеплановых проверок по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В настоящее время - это Министерство экономического развития Российской Федерации.

В связи с тем, что согласованию подлежат внеплановые проверки всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, согласование таких проверок Министерством экономического развития Российской Федерации затягивается по времени и в большинстве случаев внеплановые проверки согласовываются в то время, когда сроки их проведения уже истекли. Такая ситуация влечет за собой как нарушение законодательства, так и

снижение эффективности рассмотрения обращений граждан, а также повышает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Учитывая вышеизложенное, Инспекция считает целесообразным внести изменения в часть 1 статьи 22 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» в части согласования внеплановых проверок с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти осуществления исключительно в отношении участников свободной экономической зоны, внесенных в реестр участников свободной экономической зоны.

Принятие данного проекта позволит в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, оперативно осуществлять контрольно-надзорные мероприятия в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не являющихся участниками свободной экономической зоны, и, как следствие, предотвращать угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, а также угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, своевременно ликвидировать последствия причинения такого вреда.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Инспекция считает целесообразным введение на территории Республики Крым системы мониторинга жилищного фонда, адаптированной ко всем информационным системам ЖКХ.

Начальник
Инспекции по жилищному надзору
Республики Крым

И.В. Кондратюк