

Протокол № 9
Заседания Общественного совета
При Инспекции по жилищному надзору Республики Крым

27.02.2019

10.00

Присутствовали члены совета:

Конева А.В.
Розум М.М.
Балабенко А.М.
Кондратьев В.В.
Казакова Т.В.
Давыдов А.А.
Бышук О.В.

Отсутствовали члены совета:

Водолазский И.А.
Бочкарев А.В.

В работе заседания приняла участие начальник Инспекции по жилищному надзору РК Жукова Ю.М.

Повестка дня.

1. Избрание Председателя Общественного Совета при Инспекции по жилищному надзору РК.
2. О не надлежащем заполнении управляющими организациями информации в ГИС ЖКХ и официальных сайтах.
3. Неточности в отчетах по управлению МКД за 2017,2018 годы по статье "Вывоз ТБО", с учетом Постановлений администрации Симферополя №6202,6203, 6204, 6206 от 10.12.2018, для МКД находящихся в управлении МУП «Киевский Жилсервис», МУП «Центральный Жилсервис», МУП «Аванград».
4. Об отказе управляющих организаций включать пункт о выплате вознаграждения председателю МКД в квитанцию об оплате жилищных услуг.
5. Разное.

По первому вопросу слушали:

Членами общественного совета в качестве Председателя Общественного Совета при Инспекции по жилищному надзору РК предложена кандидатура Кондратьева В.В.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили:

Избрать Председателем Общественного Совета при Инспекции по жилищному надзору РК Кондратьева В.В.

По второму вопросу:

Кондратьев В.В. озвучил недостаточность данных, размещаемых управляющими организациями в ГИС ЖКХ и на официальных сайтах. В результате изучения размещенной информации выявлено, что некоторые управляющие организации нарушают закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ – публикуются подписи и фамилии физических лиц, в то время как другие наоборот публикуют документы без подписей, без реквизитов. Часто отсутствует годовой отчет управляющих организаций за год, а где он опубликован (например МУП «Киевский Жилсервис») нет возможности его скачать для ознакомления. Членами общественного совета отмечена и некорректная работа системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Направить в МУП «Центральный Жилсервис» письмо о необходимости заполнения данных в системе ГИС ЖКХ в соответствии с Приказом от 29.02.2016

№74/114/пр "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (дополнить недостающие данные, проверить внесенные данные на полноту), а также о необходимости приведения размещенной информации в соответствие с законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили:

Поддержать предложение и направить соответствующее письмо. Составление данного письма поручить Кондратьеву В.В. и Коневой А.В.

По третьему вопросу:

Кондратьев В.В. представил для ознакомления членам общественного совета Постановления, администрации Симферополя №6202,6203, 6204, 6206 от 10.12.2018, согласно которым администрацией города Симферополя предоставляются субсидии для МУПов на расходы по вывозу ТКО.

Розум М.М. озвучил реализацию получения субсидий МУПами на практике.

Членами общественного совета замечено, что данные постановления и субсидии из бюджета ставят в не равные условия управляющие организации на рынке жилищных услуг.

Кроме того, отмечено, что данные средства, полученные МУПами должны быть отражены в отчетах управляющих организаций.

Предложено: направить письмо в адрес муниципальных унитарных предприятий города Симферополь о необходимости отражения фактических расходов на вывоз ТКО по МКД, находящихся в управлении, с учетом полученных субсидий.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили:

Поддержать предложение и направить соответствующее письмо. Составление данного письма поручить Кондратьеву В.В. и Коневой А.В.

По четвертому вопросу:

На основании примера запроса (и полученного ответа) в одну из обслуживающих организаций по вопросу включения в тариф на содержание дома и придомовой территории пункта о вознаграждении председателя совета дома, членами общественного совета обсуждена возможность внесения таких затрат в тариф. Отмечена необходимость проработки данного вопроса.

Бышук О.В. озвучил, что есть определенные наработки в решении данного вопроса.

Предложено: членам общественного совета проработать и предложить на следующее заседание механизм включения в тариф на содержание дома и придомовой территории пункта о выплате вознаграждения председателю совета дома для совместного обсуждения и дальнейшего направления в администрации городов Республики Крым с целью доведения до управляющих организаций.

Голосовали «за» - единогласно.

Решили: поддержать предложение.

По пятому вопросу:

В разном рассмотрены вопросы:

- разместить недостающие протоколы заседаний Общественного Совета при Инспекции по жилищному надзору РК (№ 7,8);
- возобновить работу по вопросам ЖКХ в СМИ;
- представить наработки по оформлению протоколов общего собрания в МКД для выработки наиболее полного образца и размещения его на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору РК.

Председатель Совета



В.В. Кондратьев

Секретарь



Т.В. Казакова.