

Протокол № 11
Заседания Общественного совета
при Инспекции по жилищному надзору Республики Крым

26.06.2019 г.

14.00 час.

Присутствовали члены Совета:

Кондратьев В.В.

Бышук О.В.

Конева А.В.

Бочкарев А.В.

Отсутствовали:

Казакова Т.В.

Давыдов А.А.

Смышляков В.А.

Водолазский И.А.

Розум М.М.

Балабаненко А.М.

Мешков В.И.

Член Общественного Совета Казакова Т.В. делегировала голос Кондратьеву В.В., **член Общественного Совета Давыдов А.А.** делегировал голос Кондратьеву В.В., **член Общественного Совета Смышляков В.А.** делегировал голос Коневой А.В., **член Общественного Совета Балабаненко А.М.** делегировал голос Коневой А.В.

В работе заседания приняли участие исполняющая обязанности начальника Инспекции по жилищному надзору РК Акулова Э.В.

Повестка дня:

1. Об опубликовании на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору РК в графе «Общественный Совет», разработанный Бышуком О.В. материал относительно выплаты вознаграждения председателю и членам Совета многоквартирного дома.
2. Об обновлении информации на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору РК.
3. О размещении на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору РК «Методических рекомендаций по размещению средств связи, линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи в многоквартирных домах РК».
4. О рассмотрении позиции МУП «Центральный Жилсервис» относительно уборки лестничных клеток и маршей в МКД этажностью до 3-х этажей, на примере конкретного многоквартирного дома.
5. Своевременное внесение Специалистами Инспекции по жилищному надзору РК изменений в реестр лицензий (сведений о МКД, находящихся на обслуживании в управляющей организации, ТСН/ТСЖ), реестр специальных счетов.
6. Разное.

По первому вопросу слушали:

Кондратьева В.В., озвучившего необходимость опубликования на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору РК (далее – Инспекции) разработанный Бышуком О.В. материал относительно выплаты вознаграждения председателю и членам Совета многоквартирного дома.

Предложено опубликовать указанную информацию в графе «Информация для населения» официального сайта Инспекции по жилищному надзору РК.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Рекомендовать Инспекции опубликовать указанную информацию в графе «Информация для населения».

По второму вопросу слушали:

Кондратьева В.В., озвучившего необходимость обновления на официальном сайте Инспекции образцов документов по проведению общего собрания собственников многоквартирного дома, а также Приказа Минстроя РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка направления подлинников решений и протоколов в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор» с № 937 от 25.12.2015 г. на № 44 от 28.01.2019 г.

Коневу А.В., озвучившую возможность опубликования на сайте Инспекции учебной литературы для собственников МКД.

Предложено: Поручить Кондратьеву В.В. и Бышуку О.В. провести мониторинг актуальности информации на сайте Инспекции и подготовить обновлённые образцы документов по проведению общего собрания собственников на следующее заседание Общественного совета для дальнейшего опубликования.

Рекомендовать Инспекции заменить на сайте Приказ Минстроя РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка направления подлинников решений и протоколов в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор» с № 937 от 25.12.2015 г. на № 44 от 28.01.2019 г.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Поручить Кондратьеву В.В. и Бышуку О.В. провести мониторинг актуальности информации на сайте Инспекции и подготовить обновлённые образцы документов

по проведению общего собрания собственников на следующее заседание Общественного совета для дальнейшего опубликования.

Рекомендовать Инспекции заменить на сайте Приказ Минстроя РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка направления подлинников решений и протоколов в уполномоченные органы исполнительной власти, осуществляющие государственный жилищный надзор» с № 937 от 25.12.2015 г. на № 44 от 28.01.2019 г.

По третьему вопросу слушали:

Кондратьева В.В., разъяснившего целесообразность размещения на официальном сайте Инспекции «Методических рекомендаций по размещению средств связи, линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи в многоквартирных домах Республики Крым».

Предложено разместить указанный материал на сайте Инспекции в разделе «Информация для населения».

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Рекомендовать Инспекции разместить «Методические рекомендации по размещению средств связи, линейно-кабельных сооружений связи и сетей связи в многоквартирных домах Республики Крым» на сайте в разделе «Информация для населения».

По четвертому вопросу слушали:

Кондратьева В.В., озвучившего ответ из МУПа «Центральный Жилсервис» на запрос собственников МКД, находящегося в его управлении относительно отсутствия уборки в подъездах домов этажностью до 3-х этажей.

Предложено пригласить на следующее заседание Общественного Совета представителей МУПа «Центральный Жилсервис» для заслушивания их позиции относительно уборки лестничных клеток и маршей в домах этажностью до 3-х этажей.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Пригласить на следующее заседание Общественного Совета представителей МУПа «Центральный Жилсервис» для заслушивания их позиции относительно уборки лестничных клеток и маршей в домах этажностью до 3-х этажей.

По пятому вопросу слушали:

Кондратьева В.В., озвучившего вопрос своевременного внесения специалистами Инспекции изменений в реестр лицензий, реестр специальных счетов.

Акулову Э.В., разъяснившую, что сведения в реестр лицензий вносятся своевременно в соответствии с положениями Приказа Минстроя от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» и что в каждом индивидуальном случае все заинтересованные лица могут обращаться с указанным вопросом в адрес Инспекции.

Предложено принять указанную информацию к сведению.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Принять информацию относительно порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий к сведению.

По шестому вопросу (разное) слушали:

Кондратьева В.В., озвучившего вопрос осведомленности Администраций муниципальных образований Республики Крым относительно изменений в законодательстве по переводу жилых помещений многоквартирных домов в нежилые.

Предложено рекомендовать Инспекции направить в адрес Администраций муниципальных образований информационное письмо по указанному вопросу в связи с изменениями в законодательстве.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

Решили:

Рекомендовать Инспекции направить в адрес Администраций муниципальных образований информационное письмо по указанному вопросу в связи с изменениями в законодательстве.

На этом заседание Общественного Совета было закрыто, замечаний и предложений по ведению заседания от членов Совета не поступило.

Председатель Совета



Кондратьев В.В.

Заместитель председателя Совета



Конева А.В.