



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО  
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ  
КРИМ

ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНЪ  
МЕСКЕН НЕЗАРИТИ  
ИНСПЕКЦИЯСЫ

## П Р И К А З

15 мая 2020 года

г. Симферополь

№ 64

Об утверждении Перечня правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

С целью исполнения пункта 1 части 2 статьи 8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пункта 30 Плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016-2017 годы, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2016 г. № 559-р, с учетом пункта 43 раздела IV и пункта 48 раздела VI Методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренных подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (пункт 2 раздела III протокола заседания подкомиссии от 18 августа 2016 г. №6)

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению №1.
2. Утвердить Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля согласно приложению №2.
3. Ведущему специалисту отдела бухгалтерского учета, финансовой отчетности и материально-технического обеспечения Сендецкому Вячеславу Александровичу обеспечить размещение на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» Перечня правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.
4. Ведущему специалисту отдела бухгалтерского учета, финансовой отчетности и материально-технического обеспечения Сендецкому Вячеславу Александровичу обеспечить размещение на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» Перечень правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник**



**Э. АКУЛОВА**



**Перечень актов, содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  
при осуществлении регионального государственного жилищного надзора  
на территории Республики Крым**

**Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>-органы государственной власти;</li> <li>-органы местного самоуправления;</li> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;</li> <li>- юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- региональный оператор капитального ремонта</li> </ul>	Весь акт
2	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресурсоснабжающие организации;</li> <li>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами</li> </ul>	статьи 11-13

3	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства»	-органы местного самоуправления; - ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами; - региональный оператор капитального ремонта	статьи 6-8
4	Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	статьи 23, 26, 37
5	Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	статьи 21, 25
6	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	статьи 10, 14 - 15, 15.2, 22, 23.9
7	Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	статьи 13 - 14, 15.1,21,31, 37,39



8	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	статьи 10, 18, 23, 24.7 - 24.8, 24.10
9	Федеральный закон от 5 декабря 2016 г. № 412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	статья 4

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 35	Органы государственной власти; органы местного самоуправления; юридические лица, индивидуальные предприниматели; граждане	Весь акт
2	Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47	Органы местного самоуправления	Раздел IV, Раздел V

3	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
4	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
4	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Раздел II, Раздел III, Раздел IV
5	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. №549	-ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Главы I-III



6	Правилах, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Пункты 4 – 6, 20-21 (2)
7	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
8	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. №253	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
9	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
10	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. №416	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление	Раздел II, Раздел III, Раздел IV, Раздел V, Раздел VI, Раздел VIII

			многоквартирными домами	
12	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Разделы II, III, VI
2	Состав, сроки и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. №74/114/пр	- органы местного самоуправления; - ресурсоснабжающие организации; - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами; - граждане	Раздел VI, Раздел VII, Раздел VIII, Раздел X, Раздел XIV, Раздел XV



3	<p>Форматы электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунал ьного хозяйства Российской Федерации от 23.03.2015 г. №88/203/пр</p>	<p>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Пункт 4</p>
4	<p>Порядок и способы размещения информации, ведения реестров и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и информации, размещенной в ней</p>	<p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунал ьного хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 г. №589/944/пр</p>	<p>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Пункт 159</p>
5	<p>Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунал ьного хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. №44/пр</p>	<p>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами; - граждане (физические лица – инициаторы ОСС)</p>	<p>Весь акт</p>
6	<p>Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунал ьного хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. №761/пр</p>	<p>- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами</p>	<p>Весь акт</p>

7	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Разделы III-V
8	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	Пункты 6-9, 11, 16, 18-19, Раздел III

**Раздел IV. ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. №20	- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами	пп.2.4 п.2



**Раздел V. ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»	Региональный оператор; юридические лица – владельцы специальных счетов	Весь акт
2	Закон Республики Крым № 357-ЗРК/2017 от 17.02.2017 «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Республике Крым»	Региональный оператор	Весь акт
3	Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы»	Региональный оператор	Весь акт
4	Постановление Совета министров Республики Крым от 30 июня 2015 года № 371 «Об утверждении порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации»	Региональный оператор; юридические лица – владельцы специальных счетов	Весь акт
5	Постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым»	Региональный оператор	Весь акт
6	Постановление Совета Министров Республики Крым от 01.06.2017 № 302 «О порядке назначения компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Республики Крым»	Региональный оператор	Весь акт
7	Постановление Совета министров Республики Крым от 29 октября 2018 года № 529 «Об утверждении порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и	Региональный оператор	Весь акт

	признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»		
8	Постановление Совета министров Республики Крым от 13 мая 2019 года № 256 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»	Региональный оператор	Весь акт



**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым**

**Раздел I. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности  по управлению многоквартирными домами	статьи 13, 39, 44 -48, 161 - 164, 192-202
2	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»		статьи 8, 13, 18, 19
3	Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		статьи 11-13
4	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		статьи 6-8
5	Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»		статьи 23, 26, 37
6	Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»		статьи 21, 25
7	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»		статьи 10, 14 - 15, 15.2, 22, 23.9

8	Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	статьи 13-14, 15.1, 21, 31, 37,
9	Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	статьи 10, 18, 23, 24.7 - 24.8, 24.10
10	Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	статья 15

**Раздел II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
2	Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
3	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. №416	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Раздел II, Раздел III, Раздел IV, Раздел V, Раздел VI, Раздел VIII
4	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление	Пункты 3,4,5,6



	многоквартирными домами	2014 г. №1110	предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	
5	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме; Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Раздел II, Раздел III, Раздел VI
6	Основы формирования индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. №400	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 10, 43, Раздел VI
7	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
8	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 5, 14, Раздел II

9	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК) договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 4-6, 20-21 (2)
10	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии; Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии	Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. №442	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Раздел X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии
11	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 23-28, 31-32, 44, Раздел IV
12	Правила холодного водоснабжения и водоотведения	Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
13	Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. №549	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Главы I-III
14	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод	Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской	Разделы II-IV, Разделы VI-VII



			деятельности по управлению многоквартирными домами)	
15	Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. №253	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
16	Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда животным, растениям и окружающей среде	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. №681	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 8 (1), 8 (2), 9
17	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Главы I-IV, Главы VI-VIII
18	Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. №649	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт

**Раздел III. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) ' перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Разделы II, III, VI
2	Состав, сроки и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 г. №74/114/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Раздел X
3	Форматы электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2015 г. №88/203/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункт 4



4	<p>Порядок и способы размещения информации, ведения реестров и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, доступа к системе и информации, размещенной в ней</p>	<p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 г. №589/944/пр</p>	<p>Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)</p>	<p>Пункт 159</p>
5	<p>Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 г. №368/691/пр</p>	<p>Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)</p>	<p>Весь акт</p>
6	<p>Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. №44/пр</p>	<p>Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)</p>	<p>Весь акт</p>

7	Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 №938/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
8	Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. №761/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
9	Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. №627	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
10	Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 7 апреля 2010 г. №149	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Весь акт
11	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Разделы III-V



12	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	Пункты 6-9, 11, 16, 18-19, Раздел III
----	---	---	--	---------------------------------------

**Раздел IV. ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ п/п	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.2496-09	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. №20	Лицензиаты (управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	пп.2.4 п.2