



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО  
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ  
КРИМ

ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНЪ  
МЕСКЕН НЕЗАРИТИ  
ИНСПЕКЦИЯСЫ

## П Р И К А З

« 11 » декабря 2020 года

г. Симферополь

№ 168

О внесении изменений в приказ  
Инспекции по жилищному надзору  
Республики Крым от 21.08.2020 № 105

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск -ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2018 года № 646 «Об утверждении перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск – ориентированный подход на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 августа 2020 года № 486 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 04 декабря 2020 года № 759), на основании пунктов 1.1, 4.15 Положения об Инспекции по

жилищному надзору Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года №173

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В приказ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 21 августа 2020 года № 105 «Об утверждении Порядка отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к категориям риска при организации регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым», внести следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заведующему отделом лицензионного контроля Тюменцеву Ю.В. разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Документы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» и «Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к категориям риска.»

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заведующему отделом лицензионного контроля Тюменцеву Ю.В. обеспечить размещение актуализированных Перечней юридических лиц, отнесённых к категориям риска в соответствии с настоящим приказом ежегодно, в срок до 1 августа, на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к категориям риска.»

1.3. Изложить приложения 1 и 2 приказу в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник**



**Э. АКУЛОВА**

Приложение 1  
к приказу Инспекции  
по жилищному надзору  
Республики Крым  
от «21» августа 2020 г. № 105  
(в редакции приказа Инспекции  
по жилищному надзору  
Республики Крым  
от «11» декабря 2020 г. № 168)

**Порядок  
отнесения деятельности юридических лиц  
и (или) используемых ими производственных объектов  
к категориям риска при организации  
регионального государственного жилищного надзора  
на территории Республики Крым**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 августа 2020 года № 486 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 04 декабря 2020 года № 759) и настоящим Порядком.

2. Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми Республики Крым (далее – обязательные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{пр}}{S}$$

где:

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$  - количество выданных юридическому лицу в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Классы (категории) опасности	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Чрезвычайно высокий риск	1 класс	более 0,5	плановая проверка проводится один раз в год
Высокий риск	2 класс	более 0,3 до 0,5 включительно	плановая проверка проводится один раз в два года
Значительный риск	3 класс	более 0,1 до 0,3 включительно	плановая проверка проводится один раз в три года
Средний риск	4 класс	более 0,05 до 0,1 включительно	плановая проверка проводится не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет
Умеренный риск	5 класс	более 0,01 до 0,05 включительно	плановая проверка проводится не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет
Низкий риск	6 класс	до 0,01 включительно	плановые проверки не проводятся

5. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением начальника (заместителя начальника) Инспекции по жилищному надзору Республики Крым по результатам рассмотрения доклада (служебной записки) заведующего отделом жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, деятельность юридических лиц считается отнесенной к категории низкого риска.

6. Отдел жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации ведет перечни юридических лиц, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни юридических лиц).

Включение в перечни юридических лиц осуществляется на основании Решения начальника (заместителя начальника) Инспекции по жилищному надзору Республики Крым об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения с последующим размещением на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

Решение подлежит обязательной регистрации в отдельном Журнале, в котором указывается:

- а) порядковый номер;
- б) дата и номер Решения;
- в) сведения о юридическом лице (полное наименование, юридический и фактический (почтовый) адрес, ИНН, ОГРН, контактные данные);
- г) краткое изложение мотивации.

7. Перечни юридических лиц содержат следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;
- б) основной государственный регистрационный номер;
- в) индивидуальный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения юридического лица;
- д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

8. На официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц:

- а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоена высокая категория риска;
- б) индивидуальный номер налогоплательщика;
- в) место нахождения юридического лица;
- г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется в 2020 году – до 01 сентября, в дальнейшем - ежегодно до 1 августа, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

9. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, орган государственного жилищного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности

категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

10. Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым в течение трех месяцев со дня размещения Инспекцией перечней юридических лиц, деятельность которых отнесена к определенной категории риска либо в течение десяти дней со дня получения Решения Инспекции об отнесении юридического лица к определенной категории риска.

10.1. В заявлении о пересмотре ранее присвоенной категории риска, юридическим лицом указывается:

а) полное наименование юридического лица, юридический адрес, ИНН, ОГРН, контактные данные в том числе контактные номера телефонов;

б) номер и дата решения (сведений о решении) Инспекции об отнесении юридического лица к категории риска;

в) доводы заявителя в обоснование пересмотра решения, принятого Инспекцией об отнесении юридического лица к категории риска.

10.2. Заявление юридического лица о пересмотре ранее присвоенной категории риска, подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации, по результатам которого заявителю предоставляется мотивированный ответ.

10.3. Отказ в пересмотре ранее присвоенной категории риска, может быть обжалован юридическим лицом в установленном законодательством порядке.

11. Отдел жилищного надзора, аналитической работы и подготовки отчетной документации ежегодно в срок до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категорий риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами по управлению многоквартирными домами с предоставлением доклада и актуализированных перечней на имя начальника (заместителя начальника) Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

Приложение 2  
(в редакции приказа Инспекции  
по жилищному надзору  
Республики Крым  
от «11» декабря 2020 г. № 168)

**ПОРЯДОК**  
**отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных**  
**предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к**  
**категориям риска при организации**  
**лицензионного контроля предпринимательской деятельности по**  
**управлению многоквартирными домами**  
**на территории Республики Крым**

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 августа 2020 года № 486 «Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 04 декабря 2020 года № 759) и настоящим Порядком.

2. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями) лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями) лицензионных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{пр}}{S}$$

где:

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации (индивидуального предпринимателя) к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам), индивидуальному предпринимателю (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_n$  - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам), индивидуальному предпринимателю (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний управляющей организации (ее должностным лицам), индивидуальному предпринимателю (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$  - количество выданных управляющей организации (индивидуальному предпринимателю) в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющей организацией (индивидуальным предпринимателем), к категории риска решения органа государственного жилищного надзора или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

$S$  - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении

управляющей организации (индивидуального предпринимателя) на дату принятия решения об отнесении осуществляемой деятельности, осуществляемой управляющей организацией (индивидуальным предпринимателем), к категории риска (тыс. кв. м.).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями) лицензионных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Классы (категории) опасности	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов	Особенности осуществления мероприятий по контролю
Чрезвычайно высокий риск	1 класс	более 0,5	плановая проверка проводится один раз в год
Высокий риск	2 класс	более 0,3 до 0,5 включительно	плановая проверка проводится один раз в два года
Значительный риск	3 класс	более 0,1 до 0,3 включительно	плановая проверка проводится один раз в три года
Средний риск	4 класс	более 0,05 до 0,1 включительно	плановая проверка проводится не чаще одного раза в четыре года и не реже одного раза в пять лет
Умеренный риск	5 класс	более 0,01 до 0,05 включительно	плановая проверка проводится не чаще одного раза в шесть лет и не реже одного раза в восемь лет
Низкий риск	6 класс	до 0,01 включительно	плановые проверки не проводятся

5. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), к категориям риска и пересмотр

решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением начальника Инспекции по жилищному надзору Республики Крым по результатам рассмотрения служебной записки заведующего отделом лицензирования и лицензионного контроля.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), к определенной категории риска, их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

6. Отдел лицензирования и лицензионного контроля ведет перечни управляющих организаций (индивидуальных предпринимателей), деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни юридических лиц).

Включение в перечни управляющих организаций (индивидуальных предпринимателей) осуществляется на основании Решения начальника Инспекции по жилищному надзору Республики Крым об отнесении деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), к соответствующим категориям риска в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения с последующим размещением на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

Решение подлежит обязательной регистрации в отдельном Журнале, в котором указывается:

- а) порядковый номер;
- б) дата и номер Решения;
- в) сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе (полное наименование, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридический и фактический (почтовый) адрес, ИНН, ОГРН, контактные данные);
- г) краткое изложение мотивации.

7. Перечни управляющих организаций (индивидуальных предпринимателей) содержат следующую информацию:

- а) полное наименование управляющей организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (при наличии), деятельности которой присвоена категория риска;
- б) основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- в) индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
- г) место нахождения управляющей организации (юридический и фактический адрес), индивидуального предпринимателя;
- д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

8. На официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация об управляющих организациях (индивидуальных предпринимателях), деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечнях управляющих организаций (индивидуальных

предпринимателей):

а) полное наименование управляющей организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (при наличии), деятельности которой присвоена категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения (юридический и фактический адрес) управляющей организации, индивидуального предпринимателя;

г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой управляющей организацией (индивидуальным предпринимателем), категории риска.

Размещение указанной информации осуществляется в 2020 году – до 01 сентября, в дальнейшем - ежегодно до 1 августа, с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

9. По запросу управляющей организации (индивидуального предпринимателя), осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, орган государственного жилищного надзора предоставляет информацию о присвоенной деятельности такой управляющей организации (индивидуального предпринимателя) определенной категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

10. Управляющая организация (индивидуальный предприниматель) вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым в течение трех месяцев со дня размещения Инспекцией актуализированных перечней управляющих организаций (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых отнесена к определенной категории риска либо в течение десяти дней со дня получения Решения Инспекции об отнесении юридического лица к определенной категории риска.

10.1. В заявлении о пересмотре ранее присвоенной категории риска, управляющей организацией указывается:

а) полное наименование управляющей организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (при наличии), юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, контактные данные в том числе контактные номера телефонов;

б) номер и дата решения (сведений о решении) Инспекции об отнесении управляющей организации (индивидуального предпринимателя) к категории риска;

в) доводы заявителя в обоснование пересмотра решения, принятого Инспекцией об отнесении управляющей организации (индивидуального предпринимателя) к категории риска.

10.2. Заявление управляющей организации (индивидуального предпринимателя) о пересмотре ранее присвоенной категории риска, подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации, по результатам которого заявителю предоставляется мотивированный ответ.

10.3. Отказ в пересмотре ранее присвоенной категории риска, может быть обжалован управляющей организацией (индивидуальным предпринимателем) в установленном законодательством порядке.

11. Отдел лицензирования и лицензионного контроля ежегодно до 1 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами по управлению многоквартирными домами с предоставлением доклада и актуализированных перечней на имя начальника (заместителя начальника) Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.