

## **Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за 12 месяцев 2018 года**

Штатная численность Инспекции – 31 человек (фактическая – 28), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 19 человек (фактическая – 17).

За 2018 год Инспекцией рассмотрено 8669 обращений граждан, что на 1,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (8572 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках представленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 января 2019 года Инспекцией выдано 248 лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий.

По состоянию на 01.01.2019 действие 9 лицензий прекращено, 25 лицензий аннулированы по решениям суда по поданным Инспекцией исковым заявлениям на основании решений лицензионной комиссии. Из 214 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 141 управляющая организация.

Из 141 управляющей организации, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 33,2 % приходится на муниципальные унитарные предприятия, 66,8 % на предприятия частной формы собственности.

Из 141 управляющей организации, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 131 – зарегистрированы на территории Республики Крым, 10 – в других субъектах Российской Федерации.

За 2018 год Инспекцией проведено 14 плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля и 4 плановые проверки в рамках государственного жилищного надзора, а также 1682 внеплановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- документарных проверок – 519 (на 22,7% больше чем за аналогичный период 2017 года);
- внеплановых выездных – 1163 (на 25,7 % больше чем за аналогичный период 2017 года).

В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля выявлено 1630 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 652;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 20;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 24;

- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 26;
- неисполнения предписаний – 25;
- правил управления многоквартирными домами – 864;
- прочие нарушения – 19.

В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора выявлено 868 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 212;
- правил пользования жилыми помещениями – 63;
- требований законодательства о раскрытии информации – 515;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 20;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 16;
- неисполнения предписаний – 18;
- прочих нарушений – 13;
- некачественное предоставление населению коммунальных услуг – 9.

По результатам проверок Инспекцией выдано 3567 исполнительных документов (на 22% больше чем за аналогичный период 2017 года), в т.ч.:

- выдано 997 предписаний;
- составлено 450 протоколов;
- подготовлено 1700 актов;
- выписано 420 предостережений.

По всем выявленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 679 предписаний, в рамках жилищного надзора - 318 предписаний.

В отношении МУПов Инспекцией проведено 879 внеплановых проверок (выездные и документарные), 14 плановых проверок, по результатам проверок выдано 478 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций проведено 265 внеплановых проверок (выездные и документарные), выдано 201 предписание об устранении выявленных нарушений.

Всего за 2018 год государственными жилищными инспекторами составлено 450 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:

- по статье 7.22 КоАП РФ – в отношении юридических лиц и должностных лиц 5 протокола;
- по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 58 юридических лиц;
- по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 39 юридических лиц;
- по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 54 юридических лиц;
- по ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 147 юридических лиц;
- по ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 10 юридических лиц;
- по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 99 должностных лиц;
- по ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ – в отношении 7 юридических лиц;
- по ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 29 физических лиц;
- по ч.2 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 2 юридических лиц.

Кроме того, государственные жилищные инспекторы Инспекции приняли участие в 75 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14460 МКД:

- 9071 МКД находятся в управлении управляющих организаций;
- 1119 МКД управляются ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 3784 МКД находятся под непосредственным управлением;
- по 486 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

Также Инспекцией проведены проверки органов местного самоуправления в части соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации по организации в границах муниципального образования управления многоквартирными жилыми домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за 2018 год проведено 29 внеплановых проверок в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Крым».

По результатам проверок выявлено 17 нарушений, в отношении должностного лица (руководителя) регионального оператора составлено 5 протоколов об административном правонарушении в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет проведено 5 внеплановых проверки. По итогам проверок выдано 3 предписания владельцам спецсчетов.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

За 2018 год по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 5 261 212 руб., в т.ч:

- по штрафным санкциям – 4 321 213 руб. (что в 2 раза больше показателя за аналогичный период 2017 года);

- за выдачу лицензий – 940 000 руб.

11 января 2018 года в соответствии с требованиями действующего законодательства утверждено Положение об Общественном Совете при Инспекции, 06 февраля 2018 утвержден состав Общественного Совета при Инспекции, в который вошли представители Общественной Палаты Республики Крым, АНО ЖКХ Контроль Республики Крым, других общественных организаций Республики Крым, а также представители СМИ.

В 2018 году проведено 8 заседаний Общественного Совета при Инспекции, на которых рассмотрены социально-значимые вопросы в сфере ЖКХ.

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ.

В 2018 году руководством Инспекции проведено 53 приема граждан, в рамках которых принято 468 граждан. Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу. Актуальность тем мероприятий определяется исходя из изменений законодательства и обращений граждан, позволяющим осуществлять мониторинг ситуации в отрасли, и определять «горячие точки».

За 2018 год руководством Инспекции для граждан проведено 15 выездных семинаров в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя».

В рамках рабочей группы по вопросам ЖКХ и деятельности управляющих организаций руководством Инспекции проведено более 20 встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах, активистами г. Саки, г. Симферополь, г. Феодосия, г. Керчь.

По поручению Главы Республики Крым руководством Инспекции совместно с администрацией города Симферополь проведены встречи с руководителями ТОСов г. Симферополь с целью выявления и решения социально-значимых вопросов.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.