

## **Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за 1 квартал 2019 года**

Штатная численность Инспекции – 36 человек (фактическая – 30), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 23 человек (фактическая – 18).

За первый квартал 2019 года Инспекцией рассмотрено 2393 обращения граждан, что на 12% больше, чем за аналогичный период 2018 года (2135 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 апреля 2019 года Инспекцией выдано 252 лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий.
- за первый квартал 2019 года – 4 лицензии.

По состоянию на 01.04.2019 действие 15 лицензий прекращено, 46 лицензий аннулированы решениями судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым. Из 191 лицензиата фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 139 управляющих организаций.

Из 139 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 35,2 % – муниципальные унитарные предприятия, 64,8 % – предприятия частной формы собственности.

Из 139 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 130 зарегистрированы на территории Республики Крым, 9 – в других субъектах Российской Федерации.

В первом квартале 2019 года Инспекцией проведено 3 плановых проверки в рамках осуществления лицензионного контроля, а также 701 внеплановая проверка в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- документарных проверок – 315 (на 262 % больше чем за аналогичный период 2018 года);
- внеплановых выездных – 389 (на 36,5 % больше чем за аналогичный период 2018 года).

В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля установлено 612 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 167;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 6;

- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 10;

- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 151;

- неисполнения предписаний – 10;

- правил управления многоквартирными домами – 259;

- прочие нарушения – 9.

В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора установлено 203 нарушения, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 38;

- правил пользования жилыми помещениями – 15;

- требований законодательства о раскрытии информации – 123;

- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 5;

- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 3;

- неисполнения предписаний – 4;

- прочих нарушений – 4;

- некачественное предоставление населению коммунальных услуг – 5;

- правил управления многоквартирными домами – 6

По результатам проверок Инспекцией выдано 1346 исполнительных документов (на 93,6% больше чем за аналогичный период 2018 года - 695), в т.ч.:

- выдано 425 предписаний;

- составлено 114 протоколов;

- подготовлено 704 акта;

- выписано 103 предостережения.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 312 предписаний, в рамках жилищного надзора - 113 предписаний.

В отношении МУПов Инспекцией проведено 288 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам проверок выдано 205 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций проведено 169 внеплановых проверок (выездные и документарные) 3 плановых проверки, выдано 107 предписаний об устранении установленных нарушений.

За первый квартал 2019 года государственными жилищными инспекторами составлено 116 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:

- по статье 7.22 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и в отношении 2 должностных лиц протокола;

- по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 11 юридических лиц;

- по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 28 юридических лиц;

- по ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 18 юридических лиц;

- по ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 7 юридических лиц;

- по ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 23 должностных лиц;
- по ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 10 физических лиц;
- по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 1 лица
- по ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 15 юридических лиц.

Кроме того, государственные жилищные инспекторы Инспекции приняли участие в 13 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14425 МКД:

- 8706 МКД находятся в управлении управляющих организаций;
- 1093 МКД управляются ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 4165 МКД находятся под непосредственным управлением;

- по 461 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В 1 квартале 2019 года Инспекцией проведено 7 проверок на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными жилыми домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации в отношении: администрации города Симферополя, города Керчи, Багеровского сельского поселения Ленинского района, Медведевского сельского поселения Джанкойского района, Крымского сельского поселения Сакского района.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за первый квартал 2019 года проведено 11 внеплановых проверок, выдано 9 предписаний в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Республики Крым».

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет проведено 2 внеплановые проверки. По итогам проверок выдано 2 предписания владельцам спецсчетов.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

За первый квартал 2019 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 1 552 905,5 руб., в т.ч:

- по штрафным санкциям – 1 402 905,5 руб. (что в 3,5 раза больше показателя за аналогичный период 2018 года – 410 073,28);
- за выдачу лицензий – 150 000 руб.

В первом квартале 2019 года руководством Инспекции проведено 11 приемов граждан, в рамках которых принят 121 гражданин. Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

За первый квартал 2019 года руководством Инспекции для граждан проведено 2 выездных семинара в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Евпатория, Симферопольский район).

В 2019 году Начальник Инспекции приняла участие в 7 выездных совещаниях под руководством Главы Республики Крым, в городах: Феодосия, Джанкой, Ялта, Керчь, Саки, Симферополь, Евпатория.

В рамках подготовки к совещаниям Начальник Инспекции провела более 20 встреч с гражданами. Проведены осмотры проблемных многоквартирных домов с участием граждан и представителей управляющих организаций.

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.