

Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за 1 полугодие 2019 года

Штатная численность Инспекции – 36 человек (фактическая – 28), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 20 человек (фактическая – 16).

За первое полугодие 2019 года Инспекцией рассмотрено 4 647 обращений граждан, что на 14,4% больше, чем за аналогичный период 2018 года (4 061 обращение граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 июля 2019 года Инспекцией выдано 253 лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий;
- за первое полугодие 2019 года – 5 лицензий.

По состоянию на 01.07.2019 действие 15 лицензий прекращено, 46 лицензий аннулированы решениями судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым. Из 192 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 140 управляющих организаций.

Из 140 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 35,2 % – муниципальные унитарные предприятия, 64,8 % – предприятия частной формы собственности.

Из 140 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 131 зарегистрированы на территории Республики Крым, 9 – в других субъектах Российской Федерации.

В первом полугодии 2019 года Инспекцией проведено 6 плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля, 1 плановая проверка в рамках осуществления жилищного надзора, а также 1 645 внеплановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- документарных проверок – 751 (в 3 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 182 проверки);
- внеплановых выездных – 901 (на 36,7 % больше, чем за аналогичный период 2018 года – 571 проверка).

В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля установлено 1168 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 349;

- некачественного предоставления коммунальных услуг – 14;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 29;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 209;
- неисполнения предписаний – 19;
- правил управления многоквартирными домами – 537;
- прочие нарушения – 11.

В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора установлено 609 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 59;
- правил пользования жилыми помещениями – 19;
- требований законодательства о раскрытии информации – 241;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 18;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 230;
- неисполнения предписаний – 9;
- прочих нарушений – 8;
- некачественное предоставление населению коммунальных услуг – 17;
- правил управления многоквартирными домами – 8.

По результатам проверок Инспекцией выдано 3 365 исполнительных документов (в 2,2 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 1 516), в т.ч.:

- выдано 932 предписания;
- составлено 334 протокола;
- подготовлено 1653 акта;
- выдано 446 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 576 предписаний, в рамках жилищного надзора - 356 предписаний.

В отношении МУПов Инспекцией проведено 533 внеплановых проверки (выездные и документарные) и 3 плановые проверки, по результатам проверок выдано 401 предписание об устранении установленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций проведено 279 внеплановых проверок (выездные и документарные) и 3 плановые проверки, выдано 175 предписаний об устранении установленных нарушений.

За первое полугодие 2019 года государственными жилищными инспекторами составлено 334 протокола об административных правонарушениях, в т.ч.:

- в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 18 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и в отношении 4 должностных лиц протокола;

- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 2 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии с ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 40 и 25 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 57 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и 1 физического лица;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц, 2 физических лиц, 6 юридических лиц;
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 83 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 23 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 26 юридических лиц, 8 должностных лиц, 4 физических лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 33 юридических лиц;

Также за первое полугодие 2019 года по результатам проверок, на основании выданных Инспекцией предписаний, управляющими организациями произведены перерасчеты размера платы за жилищные и коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирных домах в размере 4 133 747 руб.

Кроме того, государственные жилищные инспекторы Инспекции приняли участие в 21 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14393 МКД:

- 8721 МКД находятся в управлении управляющих организаций;
- 1065 МКД управляются ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 4158 МКД находятся под непосредственным управлением;
- по 449 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В первом полугодии 2019 года Инспекцией проведено 6 проверок на предмет организации в границах муниципальных образований управления

многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за первое полугодие 2019 года проведена 21 внеплановая проверка, Региональному оператору выдано 18 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет проведено 4 внеплановые проверки. По итогам проверок выдано 3 предписания владельцам спецсчетов.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

За первое полугодие 2019 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 2 677 664,15 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 2 400 574,15 руб.;
- за выдачу лицензий – 277 090 руб.

В первом полугодии 2019 года руководством Инспекции проведено 22 приема граждан, в рамках которых принят 221 гражданин. Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

За первое полугодие 2019 года руководством Инспекции проведено 9 выездных встреч с гражданами в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Евпатория, Симферопольский район, Раздольненский район, г. Керчь, г. Симферополь, г. Алушта, г. Белогорск, пгт. Советский).

В 2019 году руководство Инспекции приняло участие в 18 выездных совещаниях под руководством Главы Республики Крым, в городах и районах: Феодосия, Джанкой, Ялта, Керчь, Саки, Симферополь, Евпатория, Судак, Ленинский район, Советский район, Джанкойский район)

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.