

**Инспекция по жилищному надзору Республики Крым объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Республики Крым с 31 мая 2018 года**

Наименование отдела	Наименование вакантной должности	Количество вакантных единиц	Категория группа должностей	Квалификационные требования	Требования к профессиональным знаниям и навыкам
Отдел лицензирования и лицензионного контроля	Консультант, государственный жилищный инспектор Республики Крым	1	Категория специалисты, группа главная	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие высшего Образования (не ниже специалитета);</li> <li>- Стаж гражданской службы или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее двух лет.</li> </ul>	<p align="center"><b><u>Требования к профессиональным знаниям:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нормы профессиональной этики, умение применять их в работе;</li> <li>• Порядок проведения служебных расследований;</li> <li>• Основы делопроизводства;</li> <li>• Знание правовых основ административного судопроизводства;</li> <li>• Основы государственной гражданской службы, порядок прохождения;</li> <li>• Правила делового поведения;</li> <li>• Правила и нормы охраны труда и пожарной безопасности;</li> <li>• Методы предупреждения и решения конфликтов.</li> </ul> <p align="center"><b><u>Требования к знанию законодательства Российской Федерации:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Конституция Российской Федерации от 12.12.1993;</li> <li>• Конституция Республики Крым от 11.04.2014;</li> <li>• Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;</li> <li>• Закон Республики Крым от 29.05.2014 № 7-ЗРК «О государственной гражданской службе Республики Крым»;</li> <li>• Закон Республики Крым от 22.07.2014 № 36-ЗРК «О противодействии коррупции в Республике Крым»;</li> <li>• Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».</li> </ul> <p align="center"><b><u>Требования к иным профессиональным знаниям:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;</li> <li>• Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;</li> <li>• Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;</li> <li>• Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального</li> </ul>

				<p>комплекса»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;</li> <li>• Закон Республики Крым от 25.06.2015 № 119-ЗРК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Республики Крым с органами муниципального жилищного надзора»;</li> <li>• Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</li> <li>• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «Об утверждении Правил пользования газом в части обеспечения</li> </ul>
--	--	--	--	--

				<p>безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</li> <li>• Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</li> <li>• Приказ Минстроя России от 04.08.2014 № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;</li> <li>• Приказ Минстроя России от 07.02.2014 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>• Закон Республики Крым от 19.12.2014 № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434 «О Региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015 - 2016 годы»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 14.12.2015 № 787 «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 755 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и Порядка использования средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 751 «Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики</li> </ul>
--	--	--	--	---

					<p>Крым»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 754 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, и обеспечением сохранности этих средств»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 № 737 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым»;</li> <li>• Постановление Совета министров Республики Крым от 28.04.2015 № 231 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга раскрытия информации в сфере управления многоквартирными домами, ресурсоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».</li> </ul> <p><b><u>Навыки:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Эффективное планирование рабочего времени, в том числе подготовки планов служебной деятельности, планирование работы коллектива, планирования личной служебной деятельности;</li> <li>• Организация эффективного взаимодействия с другими отделами;</li> <li>• Ведение деловых переговоров;</li> <li>• Работа с различными источниками информации;</li> <li>• Навык делового письма;</li> <li>• Коммуникативные навыки;</li> <li>• Организация и ведение делопроизводства и служебного документооборота;</li> <li>• Подготовка процессуальных документов;</li> <li>• Разработка заключений, документов антикоррупционного характера;</li> <li>• Использование диктофона, копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

На гражданскую службу вправе поступать граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, установленным законодательством.

#### **Порядок проведения конкурса:**

Конкурс проводится в два этапа.

На первом этапе, на основании изучения представленных документов, определяется соответствие кандидата установленным квалификационным требованиям. На втором этапе оценивается уровень профессиональной подготовки кандидатов (тестирование), проводится индивидуальное собеседование.

Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности государственной гражданской службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к соответствующей должности гражданской службы.

При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, прохождении гражданской или иной государственной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также путем следующих методов оценки профессиональных и личностных качеств

кандидата:

- тестирование по вопросам на знание Конституции Российской Федерации и Республики Крым, основ законодательства о государственной гражданской службе Российской Федерации и Республики Крым, противодействия коррупции на гражданской службе, вопросов связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантной должности гражданской службы, на замещение которой претендуют кандидаты;
- индивидуальное собеседование.

Кандидатура для замещения вакантной должности государственной гражданской службы определяется по результатам проведения конкурса открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании.

Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие кандидата, оформляется протоколом, после чего издается приказ о победителях конкурса.

По результатам конкурса издается приказ Инспекции о назначении победителя конкурса на вакантную должность гражданской службы и заключается служебный контракт с победителем конкурса.

Сообщения о результатах конкурса направляются в письменной форме кандидатам в 7-дневный срок со дня его завершения. Информация о результатах конкурса также размещается в указанный срок на официальном сайте Инспекции.

Документы кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть им возвращены по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса, после чего подлежат уничтожению.

#### **Условия прохождения гражданской службы.**

Профессиональная служебная деятельность гражданского служащего осуществляется в соответствии с утвержденным должностным регламентом.

Гражданскому служащему предоставляются основные государственные гарантии, указанные в статье 52 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и в Законе Республики Крым от 29.05.2014 № 7-ЗРК «О государственной гражданской службе Республики Крым», а при определенных условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - дополнительные государственные гарантии, указанные в статье 53 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ.

Гражданскому служащему обеспечиваются надлежащие организационно-технические условия, необходимые для исполнения должностных обязанностей: оборудование служебного места средствами связи, оргтехникой, доступ к информационным системам и т.д.

Оплата труда производится в соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 12-ЗРК «О денежном содержании государственных гражданских служащих Республики Крым».

Иные условия прохождения государственной гражданской службы определяются служебным контрактом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» и Законом Республики Крым «О государственной гражданской службе Республики Крым»

#### **Перечень документов, представляемых кандидатами для участия в конкурсе:**

- а) личное заявление;
- б) собственноручно заполненные и подписанные автобиография и анкета по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии;
- в) копия паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предоставляется лично по прибытии на конкурс);
- г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:  
копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые), или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);

д) документы об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению (медицинская справка учетной формы 001-ГС/у);

е) сведения о своих доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов своей семьи;

ж) справка об отсутствии судимости;

з) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых гражданин, претендующий для замещения вакантных должностей государственной гражданской службы Республики Крым, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать;

и) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Крым, если они необходимы при назначении на определенные должности.

*Документы для участия в конкурсе необходимо представить по адресу:*

*г. Симферополь, ул. Павленко, д.18, Инспекция по жилищному надзору Республики Крым, каб. № 7 отдел кадровой, правовой работы и противодействия коррупции,  
тел. (0652) 27-52-97.*

*3. Прием документов: понедельник – четверг: с 9.00 до 18.00 час., пятница: с 9.00 до 13.00 час., обед: с 13.00 до 13.45 час. Срок подачи документов – в течение 21 дня со дня размещения объявления об их приеме (с 31.05.2018).*

*Дата и время проведения 2 этапа конкурса кандидатам, допущенным к участию в нем, будут сообщены дополнительно и размещены на странице Инспекции по жилищному надзору Республики Крым портала Совета министров Республики Крым.*