

## **Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за I полугодие 2020 года**

Штатная численность Инспекции – 39 человек (фактическая – 36), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 25 человек (фактическая – 22).

За I полугодие 2020 года Инспекцией рассмотрено 3 939 обращений граждан, что на 17,97 % меньше, чем за аналогичный период 2019 года (4 647 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 июля 2020 года Инспекцией выдано 279 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий;
- за 2019 год – 23 лицензии;
- за 2020 год – 8 лицензий.

По состоянию на 01.07.2020 действие 32 лицензий прекращено, 55 лицензий аннулированы по решению судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым.

Из 192 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 139 управляющих организаций.

Из 139 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 30,1 % – муниципальные унитарные предприятия, 69,9 % – организации частной формы собственности.

Из 139 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 130 зарегистрированы на территории Республики Крым, 9 – в других субъектах Российской Федерации.

За I полугодие 2020 года Инспекцией проведены 2 плановые проверки в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также 544 внеплановых проверки в рамках осуществления лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных проверок – 415;
- внеплановых документарных проверок – 131.

***В ходе проверок в рамках осуществления лицензионного контроля установлено 390 нарушений, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 113;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 8;

- требований законодательства о раскрытии информации – 37;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 43;
- правил управления многоквартирными домами – 157;
- по факту выявления грубых нарушений – 14;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 15;
- прочие нарушения – 3.

***В ходе проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора установлено 183 нарушения, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 72;
- правил пользования жилыми помещениями – 42;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 16;
- требований законодательства о раскрытии информации – 27;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 4;
- неисполнения предписаний – 3;
- правил управления многоквартирными домами – 11;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 3;
- прочих нарушений – 5.

***По результатам проверок Инспекцией выдано 2 530 исполнительных документов, в т.ч.:***

- подготовлено 546 актов;
- выдано 300 предписаний;
- составлено 154 протокола;
- вынесено 60 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 1 470 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 201 предписание, в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора - 99 предписаний.

В отношении управляющих организаций Инспекцией проведено 269 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 201 предписание об устранении установленных нарушений.

В отношении товариществ собственников жилья (ТСЖ, ТСН) и жилищных кооперативов Инспекцией проведена 61 внеплановая проверка (выездные и документарные), по результатам которых выдано 42 предписания об устранении установленных нарушений.

В отношении ресурсоснабжающих организаций Инспекцией проведено 32 внеплановых проверки (выездные и документарные), по результатам которых выдано 16 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении физических и юридических лиц Инспекцией проведено 148 внеплановых выездных проверок по фактам перепланировки

(переустройства) помещений в МКД, по результатам которых выдано 34 предписания об устранении установленных нарушений.

В I полугодии 2020 года государственными жилищными инспекторами проведено 47 проверок на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 47 предписаний с требованием произвести перерасчет (возврат) денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах.

В I полугодии 2020 года сумма произведенных по требованиям надзорного органа перерасчетов составила 4 185 777,24 руб.

В I полугодии 2020 года государственные жилищные инспекторы приняли участие в 28 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Совместно с органами прокуратуры республики государственными жилищными инспекторами проведены осмотры более 300 МКД в муниципальных образованиях Республики Крым на предмет наличия признаков аварийности, в органы местного самоуправления направлено 106 заключений об оценке соответствия помещений МКД установленным требованиям для рассмотрения на межведомственных комиссиях в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

***В I полугодии 2020 года государственными жилищными инспекторами составлено 154 протокола об административных правонарушениях, в т.ч.:***

- в соответствии с ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 1 физического лица;
- в соответствии с ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 31 физического лица;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 5 должностных лиц;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 7 юридических лиц;
- в соответствии с ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ - в отношении 1 юридического лица;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 15 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 3 должностных и в отношении 8 юридических лиц;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 4 юридических лиц;

- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 1 физического лица, 4 должностных лиц и в отношении 7 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 2 физических лиц и в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 56 юридических лиц;
- в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 6 физических лиц и 2 должностных лиц.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 13 996 МКД:

- 8 431 МКД находится в управлении управляющих организаций;
- 1 033 МКД управляется ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 4 143 МКД находится под непосредственным управлением;
- по 389 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В I полугодии 2020 года во исполнение требований действующего законодательства, поручений Главы Республики Крым, а также предписаний, выданных Инспекцией по результатам проведенных проверок, органами местного самоуправления Республики Крым проведено 4 конкурса по отбору управляющих организаций для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и (или) не реализовали его, в т.ч. на территории г. Керчь, г. Симферополя, г. Ялта.

В I полугодии 2020 года Инспекцией проведено 2 плановых и 5 внеплановых проверок в отношении органов местного самоуправления Республики Крым (г. Бахчисарай, г. Симферополь, Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района, Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района, Зуйское сельское поселение Белогорского района), в т.ч. на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

По результатам проверок органам местного самоуправления выдано 6 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией в I полугодии 2020 года проведена 1 внеплановая проверка в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный

оператор), в т.ч. по вопросам соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту, качества работ по капитальному ремонту.

По результатам проверки Региональному оператору выдано предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет в I полугодии 2020 года Инспекцией проведено 6 внеплановых проверок. По итогам проверок владельцам специальных счетов выдано 5 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

За I полугодие 2020 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 1 608 481,19 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 1 303 481,19 руб.;
- за выдачу лицензий – 305 000 руб.

В I полугодии 2020 года руководством Инспекции проведено 12 приемов граждан, в рамках которых принято 79 граждан.

Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

В I полугодии 2020 года руководством Инспекции проведено 2 выездные встречи с гражданами в муниципальных образованиях Республики Крым в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Евпатория, г. Феодосия).

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

В I полугодии 2020 года руководство Инспекции приняло участие:

- в 2 телевизионных эфирах АНО «ТРК «Крым»;
- в 3 радиоэфирах АНО «ТРК «Крым».

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.