

## **Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за 2019 год**

Штатная численность Инспекции – 36 человек (фактическая – 30), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 23 человека (фактическая – 18).

За 2019 год Инспекцией рассмотрено 10 100 обращений граждан, что на 16,5 % больше, чем за аналогичный период 2018 года (8 669 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 января 2020 года Инспекцией выдана 271 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий;
- за 2019 год – 23 лицензии.

По состоянию на 01.01.2020 действие 21 лицензии прекращено, 55 лицензий аннулированы по решению судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым. Из 195 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 128 управляющих организаций.

Из 128 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 35,1 % – муниципальные унитарные предприятия, 64,9 % – организации частной формы собственности.

Из 128 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 119 зарегистрированы на территории Республики Крым, 9 – в других субъектах Российской Федерации.

За 2019 год Инспекцией проведено 14 плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля, 4 плановые проверки в рамках осуществления жилищного надзора, а также 3 079 внеплановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных – 1 822 (в 1,6 раза больше, чем за аналогичный период 2018 года – 1 163 проверки);
- документарных проверок – 1 257 (в 2,4 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 519 проверок).

***В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля установлено 2 371 нарушение, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 682;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 49;

- требований законодательства о раскрытии информации – 17;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 103;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 254;
- правил управления многоквартирными домами – 967;
- неисполнения предписаний – 50;
- по факту выявления грубых нарушений – 24;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 198;
- прочие нарушения – 27.

**В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора установлено 1 206 нарушений, в т.ч.:**

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 114;
- правил пользования жилыми помещениями – 37;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 34;
- требований законодательства о раскрытии информации – 367;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 26;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 486;
- неисполнения предписаний – 67;
- правил управления многоквартирными домами – 35;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 23;
- прочих нарушений – 17.

**По результатам проверок Инспекцией выдано 6 139 исполнительных документов** (в 1,7 раз больше чем за аналогичный период 2018 года – 3 649), в т.ч.:

- подготовлено 3 097 актов;
- выдано 1 771 предписание;
- составлено 546 протоколов;
- вынесено 136 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 589 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 933 предписания, в рамках жилищного надзора - 838 предписаний.

В отношении муниципальных унитарных предприятий Инспекцией проведено 8 плановых проверок и 978 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 769 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций Инспекцией проведено 6 плановых проверок и 523 внеплановые проверки (выездные и документарные), по результатам которых выдано 366 предписаний об устранении установленных нарушений.

В 2019 году государственными жилищными инспекторами проведено 106 проверок на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 106 предписаний с требованием произвести перерасчет (возврат) денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах.

Сумма произведенных перерасчетов составила 6 367 988,5 руб.

Кроме того, государственные жилищные инспекторы приняли участие в 97 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

***За 2019 год государственными жилищными инспекторами составлено 546 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:***

- в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 35 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лиц и в отношении 22 должностных лиц;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 6 юридических лиц и в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии с ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица;
- в соответствии с ч. 1 ст.9.23 КоАП РФ – в отношении 2 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 41 юридического лица и 58 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 108 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 32 юридических лиц;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 5 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц, 2 физических лиц, 15 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 47 юридических лиц, 15 должностных лиц, 5 физических лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 49 юридических лиц и 1 должностного лица.
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 84 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и 1 физического лица.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14 369 МКД:

- 8 393 МКД находятся в управлении управляющих организаций;
- 1 069 МКД управляются ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 4 486 МКД находятся под непосредственным управлением;

- по 421 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В 2019 году во исполнение поручений Главы Республики Крым, а также предписаний, выданных Инспекцией по результатам проведенных проверок, органами местного самоуправления Республики Крым проведено более 10 конкурсов по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ управления МКД и (или) не реализовали его, в т.ч. на территории г. Алушта, г. Евпатория, г. Керчь, г. Симферополь, Бахчисарайского, Красногвардейского, Ленинского, Сакского районов.

За 2019 год Инспекцией проведено 4 плановых и 18 внеплановых проверок в отношении органов местного самоуправления Республики Крым (г. Бахчисарай, г. Джанкой, г. Керчь, г. Краснопереконск, г. Саки, г. Симферополь, г. Судак, г. Феодосия, г. Ялта, Медведевское сельское поселение Джанкойского района, Крымское сельское поселение Сакского района, Митяевское сельское поселение Сакского района, Багеровское сельское поселение Ленинского района, Трудовское сельское поселение Симферопольского района), в т.ч. на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

По результатам проверок органам местного самоуправления выдано 17 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, в т.ч. по результатам проверок исполнения ранее выданных предписаний повторно выдано 5 предписаний.

За неисполнение в установленных срок предписаний, выданных Инспекцией, должностные лица администраций г. Алушта, г. Симферополь, г. Судак привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за 2019 год проведено 33 внеплановых проверки в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор), в т.ч. по вопросам соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту, качества

работ по капитальному ремонту, правильности начисления взносов на капитальный ремонт, своевременного представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах Республики Крым.

По результатам проверок Региональному оператору выдано 28 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет Инспекцией проведено 7 внеплановых проверок. По итогам проверок владельцам специальных счетов выдано 6 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

За 2019 год по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 6 366 661,07 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 5 636 661,07 руб.;
- за выдачу лицензий – 730 000 руб.

За 2019 год руководством Инспекции проведено 48 приемов граждан, в рамках которых принято 408 граждан. Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

За 2019 год руководством Инспекции проведено 25 выездных встреч с гражданами в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Алушта, г. Армянск, г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Евпатория, г. Керчь, г. Красноперекоск, г. Симферополь, г. Ялта, пгт. Советский, Бахчисарайский район, Белогорский район, с. Верхоречье Бахчисарайского района, Кировский район, Красногвардейский район, Нижнегорский район, Первомайский район, Раздольненский район, с. Перово Симферопольского района, Сакский район, Черноморский район).

За 2019 год руководство Инспекции приняло участие в 32 выездных совещаниях под руководством Главы Республики Крым, в городах и районах: г. Алушта, г. Армянск, г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Евпатория, г. Джанкой, г. Керчь, г. Красноперекоск, г. Саки, г. Симферополь, г. Судак, г. Феодосия, г. Ялта, Кировский район, Красногвардейский район, Ленинский район, Нижнегорский район, Первомайский район, Раздольненский район, Сакский район, Симферопольский район, Советский район, Черноморский район).

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

В 2019 году руководство Инспекции приняло участие:

- в двух пресс-конференциях, организованных МИА «Россия сегодня»;
- в 3 телевизионных эфирах АНО «ТРК «Крым»;
- в 10 радиоэфирах АНО «ТРК «Крым» и «Радио Спутник в Крыму».

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.