

С целью повышения качества деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым Инспекция проводит рейтингование управляющих организаций на основании Распоряжения Совета министров Республики Крым от 14.04.2015 года № 314-р «Об утверждении перечня показателей эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания и функционирования системы рейтингования работы лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами» с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 11 декабря 2018 года № 1481-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2015 года №314-р».

Согласно данной методике оценки деятельности управляющих организаций место в рейтинге определяется суммой набранных баллов по критериям оценки. Сумма набранных баллов соответствует звездам оценки: 5 звезд наилучшая управляющая организация, которая набрала наибольшее количество баллов, 0 звезд – наихудшая, набравшая наименьшее количество баллов.

Количество набранных баллов по каждой управляющей организации соответствует набранным баллам по следующим критериям:

1.Общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении;

2.Средний возраст (срок эксплуатации) МКД, находящихся в управлении данной управляющей организации;

3.Процентное соотношение количества обращений граждан на работу управляющей организации, поступивших в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;

4.Процентное соотношение количества проведенных проверочных мероприятий к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;

5.Процентное отношение административных дел возбужденных Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым в отношении управляющей организации и должностных лиц управляющей организации к общей площади МКД;

6. Процентное соотношение количества неисполненных предписаний к общему количеству выданных предписаний по МКД, находящимся в управлении данной организации;

7. Наличие у управляющей организации аккаунта в социальных сетях и мессенджерах (Viber, whatsapp или иное) для оперативного обмена информацией (собственники МКД – Совет МКД – управляющая организация) по вопросам управления многоквартирными домами;

8. Количество выданных предостережений к общей площади МКД, находящихся в управлении данной организации;

9. Наличие квалификационных аттестатов у руководителя управляющей организации;


10. Процент раскрываемости сведений в системе ГИС ЖКХ по вопросам управления МКД, находящихся в управлении данной организации.

Данные рейтинга эффективности деятельности управляющих организаций могут быть использованы собственниками помещений в МКД в том числе для принятия решения при выборе управляющей организации.

Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций также размещено по ссылке: <https://gizn.rk.gov.ru/ru/structure/183>

Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций за второе полугодие 2019 года

Количество звезд	Управляющая организация
☆☆☆☆☆	-
☆☆☆☆	МУП "УЖКХ г.Армянск" МУП "УГХ" МУП "Красногвардейское ЖКХ" МУП "ЖЭО" (г.Красноперекоск) МУП "УК "Уют" МУП "Городская управляющая компания" г.Джанкой МУП "ЖКХ Раздольненское" МУП "Петровское ПУЖКХ" МКП "Партенит-Сервис" МУП "МИР" МУП ЖКХ "Клепинино" МУП "ЖКХЗСП" МУП "КП Уют" МУ МПЖКХ "КП Уютное" МУП "Мартьян" МУП "Чистое село"

	МУП "Первомайское ЖКП" ООО "Уютный Дом" ООО "Мойнаки" ООО "Монолит-Комфорт" ООО "СК "Комфорт" ООО "Лидер" ООО "Голубая волна" ООО "Благоустройство и сервис" ООО "Новое поколение" ООО "Скифф" ООО "Файзуллин" ООО УК "Марат" ООО "ЖК "Ришелье шато" ООО "УК "Владоград-Комфорт" ООО "Управляющая компания "Крымжилсервис" ООО "ЮЖНЫЙ СЕРВИС" ООО "Клевер сервис" ООО "УК "Город мира" ООО "ЮБК ЖИЛСЕРВИС" ООО "СИМЖИЛСЕРВИС" ООО "Строитель" ООО "УК "Наш квартал" ООО ДУК "Территория-Крым" ООО "УК "Старый Город" ООО "СЕРВИС Н" ООО "Управляющая компания Судак" ООО "ЮРОСТ-КРЫМ" ООО "ДОМСЕРВИС" ООО "УК "Донузлав" ООО "ВЕСТ КРЫМ" ООО "УК "Черноморец-Юг" ООО "Бахчисарайская УК" ООО "УК "Наш город"
	МУП "Центральный Жилсервис" МУП "Киевский Жилсервис" МУП "Железнодорожный Жилсервис" МУП "Аванград " МУП "ЖЭК №4" МУП КРРК "ЧИП" МУП "ЖЭК №5" МУП "КБ Орджоникидзе" МУП "ЖКХ Г.П.Белогорск" МУП "Сакское ЖЭО" МУП "РЭО-2 г.Ялта" МУП "РЭО-1 " МУП Владиславовское ЖКХ "Исток" МУП "Вилино" МУП "Форос" МУП "Комбинат благоустройства - Гаспра" МУП РЭО "Алупка" МУП ГПЩ "УЖКХ г.Щелкино" МУП Ленинского района РК "Управление ЖКХ" МУП МОГОК РК "ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ" МУП "Лениновское МЖКХ" ООО "УК "Инновация" ООО "Региональная управляющая компания" ООО "КрымВК"

	ООО "ГУК Симферополя" ООО "Кросс" ООО УК "Фортус" ООО "УК "КосмосЖилсервис" ООО "Управляющая компания Ялта" ООО "Рембытсервис" ООО "Управляющая организация СЗЖБИ" ООО "РиФ-комфорт" ООО "МУП" (Бахчисарайский район) ООО "ГУК № 1" ООО "УК "ВЕСТА" ООО УК "Уютный дом" ООО "АУДИТ ЖЛС" ООО "ЕДИНОЕ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ООО "Алуштинское жилищно-эксплуатационное управление"
☆☆	МУП "Приморский" МУП "РЭП" МУП "Доброе" МУП "ЖКХ "Багеровокоммунсервис" ООО "ТехнопаркСити" ООО "УК "Столица" ООО "Югжилсервис-2" ООО "Компромисс" ООО "УК "ЦЕНТР КОМФОРТА"
☆	ООО "МУП "ЖЭК" ООО УК "Управдом" ООО "УК "Авентин" ООО "УК "Авангард"