

**Отчет о результатах осуществления надзорной деятельности  
Инспекции по жилищному надзору Республики Крым  
за 2019 год**

За 2019 год Инспекцией проведено 14 плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля, 4 плановые проверки в рамках осуществления жилищного надзора, а также 3 079 внеплановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных – 1 822 (в 1,6 раза больше, чем за аналогичный период 2018 года – 1 163 проверки);
- документарных проверок – 1 257 (в 2,4 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 519 проверок).

***В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля установлено 2 371 нарушение, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 682;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 49;
- требований законодательства о раскрытии информации – 17;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 103;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 254;
- правил управления многоквартирными домами – 967;
- неисполнения предписаний – 50;
- по факту выявления грубых нарушений – 24;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 198;
- прочие нарушения – 27.

***В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора установлено 1 206 нарушений, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 114;
- правил пользования жилыми помещениями – 37;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 34;
- требований законодательства о раскрытии информации – 367;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 26;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 486;
- неисполнения предписаний – 67;
- правил управления многоквартирными домами – 35;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 23;
- прочих нарушений – 17.

***По результатам проверок Инспекцией выдано 6 139 исполнительных документов*** (в 1,7 раз больше чем за аналогичный период 2018 года – 3 649), в т.ч.:

- подготовлено 3 097 актов;

- выдано 1 771 предписание;
- составлено 546 протоколов;
- вынесено 136 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 589 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 933 предписания, в рамках жилищного надзора - 838 предписаний.

В отношении муниципальных унитарных предприятий Инспекцией проведено 8 плановых проверок и 978 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 769 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций Инспекцией проведено 6 плановых проверок и 523 внеплановые проверки (выездные и документарные), по результатам которых выдано 366 предписаний об устранении установленных нарушений.

В 2019 году государственными жилищными инспекторами проведено 106 проверок на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 106 предписаний с требованием произвести перерасчет (возврат) денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах.

Сумма произведенных перерасчетов составила 6 367 988,5 руб.

Кроме того, государственные жилищные инспекторы приняли участие в 97 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

***За 2019 год государственными жилищными инспекторами составлено 546 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:***

- в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 35 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лиц и в отношении 22 должностных лиц;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 6 юридических лиц и в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии с ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица;
- в соответствии с ч. 1 ст.9.23 КоАП РФ – в отношении 2 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 41 юридического лица и 58 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 108 должностных лиц;

- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 32 юридических лиц;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 5 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц, 2 физических лиц, 15 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 47 юридических лиц, 15 должностных лиц, 5 физических лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 49 юридических лиц и 1 должностного лица.
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 84 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и 1 физического лица.

За 2019 год Инспекцией проведено 4 плановых и 18 внеплановых проверок в отношении органов местного самоуправления Республики Крым (г. Бахчисарай, г. Джанкой, г. Керчь, г. Краснопереконск, г. Саки, г. Симферополь, г. Судак, г. Феодосия, г. Ялта, Медведовское сельское поселение Джанкойского района, Крымское сельское поселение Сакского района, Митяевское сельское поселение Сакского района, Багеровское сельское поселение Ленинского района, Трудовское сельское поселение Симферопольского района), в т.ч. на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

По результатам проверок органам местного самоуправления выдано 17 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, в т.ч. по результатам проверок исполнения ранее выданных предписаний повторно выдано 5 предписаний.

За неисполнение в установленных срок предписаний, выданных Инспекцией, должностные лица администраций г. Алушта, г. Симферополь, г. Судак привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за 2019 год проведено 33 внеплановых проверки в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор), в т.ч. по вопросам соблюдения сроков выполнения работ по капитальному ремонту, качества работ по капитальному ремонту, правильности начисления взносов на капитальный ремонт, своевременного представления платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах Республики Крым.

По результатам проверок Региональному оператору выдано 28 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки

и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет Инспекцией проведено 7 внеплановых проверок. По итогам проверок владельцам специальных счетов выдано 6 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

За 2019 год по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 6 366 661,07 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 5 636 661,07 руб.;
- за выдачу лицензий – 730 000 руб.