

**Итоги работы
Инспекции по жилищному надзору Республики Крым
за 9 месяцев 2019 года**

Штатная численность Инспекции – 36 человек (фактическая – 27), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 20 человек (фактическая – 16).

За 9 месяцев 2019 года Инспекцией рассмотрено 7403 обращения граждан, что на 20 % больше, чем за аналогичный период 2018 года (6166 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 октября 2019 года Инспекцией выдано 260 лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий;
- за 9 месяцев 2019 года – 12 лицензий.

По состоянию на 01.10.2019 действие 16 лицензий прекращено, 51 лицензия аннулирована решениями судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым. Из 194 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 136 управляющих организаций.

Из 136 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 35,2 % – муниципальные унитарные предприятия, 64,8 % – предприятия частной формы собственности.

Из 136 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, 127 зарегистрированы на территории Республики Крым, 9 – в других субъектах Российской Федерации.

За 9 месяцев 2019 года Инспекцией проведено 12 плановых проверок в рамках осуществления лицензионного контроля, 2 плановые проверки в рамках осуществления жилищного надзора, а также 2481 внеплановая проверка в рамках осуществления лицензионного контроля и государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- документарных проверок – 1 091 (в 3 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 359 проверок);
- внеплановых выездных – 1 390 (в 1, 7 раз больше, чем за аналогичный период 2018 года – 839 проверок).

В ходе проверок в рамках проведения лицензионного контроля установлено 1 686 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 530;

- некачественного предоставления коммунальных услуг – 24;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 34;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 246;
- правил управления многоквартирными домами – 764;
- неисполнения предписаний – 30;
- прочие нарушения – 58.

В ходе проверок в рамках проведения жилищного надзора установлено 1 048 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 91;
- правил пользования жилыми помещениями – 32;
- некачественное предоставление населению коммунальных услуг – 24;
- требований законодательства о раскрытии информации – 344;
- порядка расчета начисления платы за жилищно-коммунальные услуги – 22;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 471;
- правил управления многоквартирными домами – 14;
- неисполнения предписаний – 31;
- прочих нарушений – 19.

По результатам проверок Инспекцией выдано 4 940 исполнительных документов (в 2,1 раза больше чем за аналогичный период 2018 года – 2 376), в т.ч.:

- подготовлено 2 486 актов;
- выдано 1 408 предписаний;
- составлено 468 протоколов;
- выдано 578 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 647 предписаний, в рамках жилищного надзора - 761 предписание.

В отношении МУПов Инспекцией проведено 714 внеплановых проверок (выездные и документарные) и 8 плановых проверок, по результатам проверок выдано 576 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении частных управляющих организаций проведено 382 внеплановые проверки (выездные и документарные) и 4 плановые проверки, выдано 271 предписание об устранении установленных нарушений.

За 9 месяцев 2019 года государственными жилищными инспекторами составлено 468 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:

- в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 23 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лиц и в отношении 13 должностных лиц;

- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 3 юридических лиц и в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии с ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 2 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 4 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 4 ст. 9.23 КоАП РФ – в отношении 41 юридического лица и 49 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 78 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 1 юридического лица и 1 физического лица;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 7 должностных лиц, 2 физических лиц, 12 юридических лиц;
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 109 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 19 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 4 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 36 юридических лиц, 15 должностных лиц, 5 физических лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 34 юридических лиц и 1 должностного лица;

Кроме того, государственные жилищные инспекторы Инспекции приняли участие в 39 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14369 МКД:

- 8 630 МКД находятся в управлении управляющих организаций;
- 1 067 МКД управляются ТСЖ, ЖСК, ЖК;
- 4 236 МКД находятся под непосредственным управлением;
- по 436 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

За 9 месяцев 2019 года Инспекцией проведено 8 проверок на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией за 9 месяцев 2019 года проведена 31 внеплановая проверка, Региональному оператору выдано 28 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет проведено 7 внеплановых проверок. По итогам проверок выдано 6 предписаний владельцам специальных счетов.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

За 9 месяцев 2019 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 4 296 136,81 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 3 604 046,81 руб.;
- за выдачу лицензий – 692 090 руб.

За 9 месяцев 2019 года руководством Инспекции проведено 35 приемов граждан, в рамках которых принято 318 граждан. Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

За 9 месяцев 2019 года руководством Инспекции проведено 22 выездные встречи с гражданами в муниципальных образованиях Республики Крым, в том числе в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Алушта, г. Армянск, г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Евпатория, г. Керчь, г. Краснопереконск, г. Симферополь, пгт. Советский, Бахчисарайский район, Белогорский район, с. Верхоречье Бахчисарайского района, Кировский район, Красногвардейский район, Нижнегорский район, Первомайский район, Раздольненский район, с. Перово Симферопольского района, Сакский район, Черноморский район).

За 9 месяцев 2019 года руководство Инспекции приняло участие в 32 выездных совещаниях под руководством Главы Республики Крым, в городах и районах: Армянск, г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Евпатория, г. Керчь, г. Ялта, г. Симферополь, г. Саки, Симферопольский район, Первомайский район, Раздольненский район, Кировский район, г. Краснопереконск, Красногвардейский район, Нижнегорский район, Советский район, Сакский район, Черноморский район).

Руководство Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.