

**Отчет о результатах осуществления надзорной деятельности
Инспекции по жилищному надзору Республики Крым
за 2020 год**

В 2020 году Инспекцией проведены 4 плановые проверки в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также 1 424 внеплановых проверки в рамках осуществления лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных проверок – 1 117;
- документарных проверок – 311.

В ходе проверок в рамках осуществления лицензионного контроля установлено 1 235 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 432;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 21;
- требований законодательства о раскрытии информации – 172;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 43;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 122;
- правил управления многоквартирными домами – 374;
- по факту выявления грубых нарушений – 17;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 43;
- неисполнения предписаний – 2;
- прочие нарушения – 9.

В ходе проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора установлено 836 нарушений, в т.ч.:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 357;
- правил пользования жилыми помещениями – 69;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 28;
- требований законодательства о раскрытии информации – 307;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 8;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 5;
- правил управления многоквартирными домами – 29;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 11;
- неисполнения предписаний – 13;
- прочих нарушений – 9.

По результатам проверок Инспекцией выдано 4 683 исполнительных документа, в т.ч.:

- подготовлено 1 428 актов;
- выдано 756 предписаний;
- составлено 372 протокола;
- вынесено 147 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 1 980 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 514 предписаний, в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора - 242 предписания.

В отношении управляющих организаций Инспекцией проведено 758 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 514 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении товариществ собственников жилья (ТСЖ, ТСН) и жилищных кооперативов (ЖСК, ЖК, ПК) Инспекцией проведено 111 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 75 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении ресурсоснабжающих организаций Инспекцией проведено 59 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 28 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении физических и юридических лиц Инспекцией проведено 390 внеплановых выездных проверок по фактам перепланировки (переустройства) помещений в МКД, по результатам которых выдано 98 предписаний об устранении установленных нарушений.

В 2020 году государственными жилищными инспекторами составлено 372 протокола об административных правонарушениях, в т.ч.:

- в соответствии с ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 4 физических лиц;
- в соответствии с ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 63 физических лиц и в отношении 2 юридических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 12 должностных лиц и в отношении 2 юридического лица;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 9 юридических лиц;
- в соответствии с ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ - в отношении 2 должностных лиц и в отношении 14 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 87 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 3 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 1 должностного лица;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 15 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 3 должностных лиц и в отношении 42 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 1 физического лица, 4 должностных лиц и в отношении 16 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 4 физических лиц, 6 должностных лиц и в отношении 3 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 2 юридических лиц;
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 1 должностного лица и в отношении 63 юридических лиц;
- в соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ – в отношении 8 физических лиц, 4 должностных лиц и в отношении 4 юридических лиц.

В 2020 году государственные жилищные инспекторы приняли участие в 74 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Совместно с органами прокуратуры республики государственными жилищными инспекторами проведены осмотры 1 813 МКД в муниципальных образованиях Республики Крым на предмет наличия признаков аварийности, в органы местного самоуправления направлено 227 заключений об оценке соответствия помещений МКД установленным требованиям для рассмотрения на межведомственных комиссиях в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией в 2020 году проведена 41 внеплановая проверка (выездные и документарные) в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор), в т.ч.:

- 14 внеплановых проверок проведено на основании обращений граждан и юридических лиц;

- 22 внеплановых проверки проведено в порядке, установленном ч.4.3 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Совета министров Республики Крым от 29 октября 2018 г. № 529 «Об утверждении порядка контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым»;

- 5 проверок на предмет исполнения ранее выданных предписаний.

В рамках проверок в отношении Регионального оператора на предмет соблюдения требований к качеству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, государственными жилищными инспекторами осмотрено 337 МКД в 24 муниципальных образованиях Республики Крым (г. Алушта, г. Армянск, г. Джанкой, г. Евпатория, г. Керчь, г. Краснопереконск, г. Саки, г. Симферополь, г. Старый Крым, г. Судак, г. Феодосия, г. Ялта, Бахчисарайский, Белогорский, Джанкойский, Кировский, Красногвардейский, Краснопереконский, Ленинский, Нижнегорский, Первомайский, Раздольненский, Сакский, Советский, Черноморский районы).

По результатам проверок Региональному оператору выдано 30 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, в т.ч. 3 предписания выданы повторно, в отношении должностного лица (руководителя) Регионального оператора возбуждено 3 административных производства в соответствии с ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль над формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт

на специальный счет в 2020 году Инспекцией проведено 6 внеплановых проверок. По итогам проверок владельцам специальных счетов выдано 5 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

В 2020 году Инспекцией проведены проверки на предмет безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в отношении 141 управляющей организации (охват 100%), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым.

Контрольными мероприятиями охвачено 6 210 многоквартирных домов (71,2% от общего количества газифицированных многоквартирных домов, расположенных на территории республики).

По результатам проверок Инспекцией выдано 72 предписания об устранении выявленных нарушений, в отношении 12 юридических лиц возбуждены административные производства в соответствии с частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении 30 юридических лиц возбуждены административные производства в соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении 17 юридических лиц возбуждены административные производства в соответствии с частью 4 статьи 9.23 КоАП РФ.

В 2020 году Инспекцией по согласованию с прокуратурой республики проведено 18 внеплановых документарных проверок на предмет полноты размещения информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами, а также 80 мероприятий по контролю без взаимодействия на предмет полноты размещения информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами.

По результатам проверок Инспекцией выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений, по результатам мероприятий по контролю без взаимодействия в адрес юридических лиц направлено 12 представлений об устранении выявленных нарушений.

По результатам проверок Инспекцией возбуждено 97 административных производств в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ 34 должностных лица по решению судов привлечены к административной ответственности.

В 2020 году государственными жилищными инспекторами проведена 51 проверка на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 51 предписание с требованием произвести перерасчет (возврат) денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах.

В 2020 году сумма произведенных по требованиям надзорного органа перерасчетов составила 4 185 777,24 руб.

В 2020 году Инспекцией проведено 4 плановых и 8 внеплановых проверок в отношении органов местного самоуправления Республики Крым (г. Бахчисарай, г. Белогорск, г. Керчь, г. Симферополь, Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района, Плодовское сельское поселение

Бахчисарайского района, Зуйское сельское поселение Белогорского района, администрация Сакского района), в т.ч. на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

По результатам проверок в адрес органов местного самоуправления направлено 11 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, в т.ч. 2 предписания выданы повторно, в отношении должностного лица администрации г. Бахчисарай возбуждено административное производство в соответствии с ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

В 2020 году по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 4 447 884,54 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 3 767 884,54 руб.;
- за выдачу лицензий – 680 000 руб.