

## **Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций за второе полугодие 2020 года**

С целью повышения качества деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым Инспекция проводит рейтингование управляющих организаций на основании Распоряжения Совета министров Республики Крым от 14.04.2015 №314-р «Об утверждении перечня показателей эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания и функционирования системы рейтингования работы лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 11.12.2018 №1481-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2015 года №314-р».

Согласно данной методике оценки деятельности управляющих организаций место в рейтинге определяется суммой набранных баллов по критериям оценки. Сумма набранных баллов соответствует звездам оценки:

- 5 звезд - наилучшая управляющая организация, которая набрала наибольшее количество баллов;
- 0 звезд – наихудшая управляющая организация, набравшая наименьшее количество баллов.

Количество набранных баллов по каждой управляющей организации, соответствует набранным баллам по следующим критериям:

- 1.Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении;
- 2.Средний возраст (срок эксплуатации) МКД, находящихся в управлении данной управляющей организации;
- 3.Процентное соотношение количества обращений граждан на работу управляющей организации, поступивших в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;
- 4.Процентное соотношение количества проведенных проверочных мероприятий к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;
- 5.Процентное отношение административных дел, возбужденных Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым в отношении управляющей организации и должностных лиц управляющей организации к общей площади МКД;
6. Процентное соотношение количества неисполненных предписаний к общему количеству выданных предписаний по МКД, находящимся в управлении данной организации;
- 7.Наличие у управляющей организации аккаунта в социальных сетях и мессенджерах (Viber, whatsapp или иное) для оперативного обмена информации (собственники помещений МКД – Совет МКД – управляющая организация) по вопросам управления многоквартирными домами;
8. Количество выданных предостережений к общей площади МКД, находящихся в управлении данной организации;
- 9.Наличие квалификационного аттестата у руководителя и сотрудников управляющей организации;
10. Процент раскрываемости сведений в ГИС ЖКХ по вопросам управления МКД, находящихся в управлении данной организации.

**Оценка эффективности деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами менее года, не осуществляется.**

Рейтингование деятельности управляющих организаций способствует достижению следующих целей:

1. Содействие развитию конкуренции на рынке управления многоквартирными домами;
2. Получение населением Республики Крым дифференцированной и разносторонней информации о качестве предоставления жилищных услуг

Данные рейтинга эффективности деятельности управляющих организаций могут быть использованы собственниками помещений в МКД, в том числе для принятия решения при выборе управляющей организации.

Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций также размещено по ссылке: <https://gizn.rk.gov.ru/ru/structure/183>

### Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций за второе полугодие 2020 года

Количество звезд	Управляющая организация
☆☆☆☆☆	-
☆☆☆☆	МУП «Городская управляющая компания» г. Джанкой МУП «ЖКХ Г.П.Белогорск» МУП «ЖЭК №1» г. Феодосия МУП «ЖЭО» г. Красноперекоск МУП «Красногвардейское ЖКХ» МУП «Мартьян» МУП «РЭО-Симеиз» МУП «Сакское ЖЭО» МУП «УЖКХ г.Армянск» МУП «УК «Уют» МУП «Центральный Жилсервис» ООО «Вест Крым» ООО «Мойнаки» ООО «Наш дом-Сервис» ООО «Новое поколение» ООО «ПрогрессМир» ООО «Сервис Н» ООО «Скифф» ООО «УК «Победа» ООО «УК «Старый город» ООО «УК «Фаворит» ООО «УК «Черноморец-Юг»
☆☆☆	Ассоциация УЖКХ г. Ялта МКП «Партенит-Сервис» МУ МПЖКХ «КП Уютное» МУП «Аванград» МУП «Вилино» МУП ГПЩ «УЖКХ Щёлкино» МУП «Доброе» МУП «Железнодорожный Жилсервис» МУП «ЖКХ Зуйского сельского поселения» МУП «ЖКХ «Каштан» МУП «ЖКХ «Клепинино» МУП «ЖКХ «Песчаное» МУП «ЖКХ «Раздольненское»

	МУП «ЖЭК №4» г. Феодосия МУП «Киевский Жилсервис» МУП «КБ-Гаспра» МУП «КБ «Орджоникидзе» МУП «Лениновское МЖКХ» МУП Ленинского района «Управление ЖКХ» МУП «МИР» МУП МОГОК РК «ЖилсервисКерчь» МУП «Первомайское ЖКП» МУП «Петровское ПУЖКХ» МУП «Приморский» МУП РСО «Новофёдоровка» МУП «РЭО-1 г. Ялта» МУП «РЭО-2 г. Ялта» МУП «РЭО-Алупка» МУП «РЭП» г. Бахчисарай МУП «Сакский райкоммунхоз» МУП КРРК «Чистота и порядок» МУП «УГХ» г. Алушта ООО «Алмазплюс» ООО «Алуштинское ЖЭУ» ООО «Атлант Сервис» ООО «Аудит ЖЛС» ООО «Бастион» ООО «Благоустройство и сервис» ООО «Голубая волна» ООО «Городская управляющая компания №1» г. Керчь ООО «Дельта» ООО «Домсервис» ООО «ДУК «Территория-Крым» ООО «Единое домоуправление» ООО «ЖК «Жемчужина Феодосии» ООО «ЖК «Ришелье Шато» ООО «Клевер-Сервис» ООО «Кросс» ООО «Лазурный» ООО «Лидер» ООО «МойДомКрым» ООО «Монолит-Комфорт» ООО «Партнёр» ООО «СК «Комфорт» ООО «Служба управления недвижимостью» ООО «Районные тепловые сети» ООО «Региональная управляющая компания» ООО «Рембытсервис» ООО «Риф-Комфорт» ООО «Симжилсервис» ООО «Строитель» ООО «Технопарк-Сити» ООО «УК «Город Мира» ООО «УК «Домовой» ООО «УК «Донузлав» ООО «УК «Жигулина Роща» ООО «УК «Инновация» ООО «УК «Кредо» ООО «УК «Марат» ООО «УК «Наш город»
--	--

	ООО «УК «Наш квартал» ООО «УК «Негус» ООО «УК «Первая Крымская» ООО «УК «Союз» ООО «УК «Судак» ООО «УК «Форпост-МКД» ООО «УО «СЗЖБИ» ООО «Файзуллин» ООО «Форосский берег» ООО «Элит ЖС» ООО «ЮБК Жилсервис» ООО «Югжилсервис-2» ООО «Южный берег» ООО «Южный сервис» ООО «Юрост-Крым» ФГУП «Комплекс»
☆☆	МУП «ЖЭК №5» МУП «КП «Уют» ООО «Бахчисарайская управляющая компания» ООО «Городская управляющая компания Симферополя» ООО «Единая народная управляющая компания» ООО «Лантерна» ООО «МирКрымСтрой» ООО «Статус» ООО «УК «Авангард» ООО «УК «Боспор» ООО «УК «Владоград-Комфорт» ООО «УК «Интеруют» ООО «УК «Каффа-Абсолют» ООО «УК «Компромисс» ООО «УК «Космосжилсервис» ООО «УК «Крымжилсервис» ООО «УК «Столица» ООО «Управляющая компания Ялта» ООО «УО «Лантан»
☆	-