

## **Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций за первое полугодие 2020 года**

С целью повышения качества деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым Инспекция проводит рейтингование управляющих организаций на основании Распоряжения Совета министров Республики Крым от 14.04.2015 года №314-р «Об утверждении перечня показателей эффективности деятельности, методики оценки, порядка создания и функционирования системы рейтингования работы лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами», с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 11 декабря 2018 года №1481-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2015 года №314-р».

Согласно данной методике оценки деятельности управляющих организаций место в рейтинге определяется суммой набранных баллов по критериям оценки.

Сумма набранных баллов соответствует звездам оценки:

- 5 звезд - наилучшая управляющая организация, которая набрала наибольшее количество баллов;
- 0 звезд — наихудшая управляющая организация, набравшая наименьшее количество баллов.

Количество набранных баллов по каждой управляющей организации, соответствует набранным баллам по следующим критериям:

- 1.Общей площади обслуживаемого жилищного фонда, находящегося в управлении;
- 2.Средний возраст (срок эксплуатации) МКД, находящихся в управлении данной управляющей организации;
- 3.Процентное соотношение количества обращений граждан на работу управляющей организации, поступивших в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым, к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;
- 4.Процентное соотношение количества проведенных проверочных мероприятий к общей площади обслуживаемого жилищного фонда в МКД, находящихся в управлении данной организации;
- 5.Процентное отношение административных дел, возбужденных Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым в отношении управляющей организации и должностных лиц управляющей организации к общей площади МКД;
6. Процентное соотношение количества неисполненных предписаний к общему количеству выданных предписаний по МКД, находящимся в управлении данной организации;

7.Наличие у управляющей организации аккаунта в социальных сетях и мессенджерах (Viber, whatsapp или иное) для оперативного обмена информации (собственники помещений МКД – Совет МКД – управляющая организация) по вопросам управления многоквартирными домами;

8. Количество выданных предостережений к общей площади МКД, находящихся в управлении данной организации;

9.Наличие квалификационного аттестата у руководителя управляющей организации;

10. Процент раскрываемости сведений в системе ГИС ЖКХ по вопросам управления МКД, находящихся в управлении данной организации.

Данные рейтинга эффективности деятельности управляющих организаций могут быть использованы собственниками помещений в МКД в том числе для принятия решения при выборе управляющей организации.

### **Рейтингование эффективности деятельности управляющих организаций по итогам первого полугодия 2020 года**

Количество звезд	Управляющая организация
☆☆☆☆☆	-
☆☆☆☆	МУП "Городская управляющая компания" г. Джанкой МУП "ЖКХЗСП" МУП ЖКХ "Клепинино" МУП "ЖКХ Раздольненское" МУП "ЖЭО" (г.Красноперекоск) МУП "КП Уют" МУП "Красногвардейское ЖКХ" МУП "Мартьян" МУП "МИР" МУ МПЖКХ "КП Уютное" МКП "Партенит-Сервис" МУП "Первомайское ЖКП" МУП "Петровское ПУЖКХ" МУП "УЖКХ г.Армянск" МУП "УГХ" МУП "УК "Уют" МКП "Чистое село" ФГУП "Комплекс" ООО "Бахчисарайская УК" ООО "Благоустройство и сервис" ООО "ВЕСТ КРЫМ" ООО "Голубая волна" ООО "ДОМСЕРВИС" ООО ДУК "Территория-Крым" ООО "Клевер сервис" ООО "Лидер" ООО "Мойнаки"

	<p> ООО "Монолит-Комфорт"  ООО "Новое поколение"  ООО "СИМЖИЛСЕРВИС"  ООО "СЕРВИС Н"  ООО "Скифф"  ООО "СК "Комфорт"  ООО "Строитель"  ООО "УК "Владоград-Комфорт"  ООО "УК "Город мира"  ООО "УК "Донузлав"  ООО "УК Интеруют"  ООО "УК"Крымжилсервис" (ИНН 9110014838)  ООО УК "Марат"  ООО "УК "Наш город"  ООО "УК "Наш квартал"  ООО "УК "Старый Город"  ООО "Управляющая компания Судак"  ООО "УК "Черноморец-Юг"  ООО "Уютный Дом"  ООО "Файзуллин"  ООО "ЮБК ЖИЛСЕРВИС"  ООО "ЮЖНЫЙ СЕРВИС"  ООО "ЮРОСТ-КРЫМ" </p>
☆☆☆	<p> МУП "Аванград "  МУП Владиславовское ЖКХ "Исток"  МУП "Вилино"  МУП ГПЩ "УЖКХ г.Щелкино"  МУП "Железнодорожный Жилсервис"  МУП "ЖКХ Г.П.Белогорск"  МУКП "ЖКХ Каштан"  МУП "ЖКХ Песчаное"  МУП "ЖЭК № 1"  МУП "ЖЭК № 4"  МУП "ЖЭК № 5"  МУП "Киевский Жилсервис"  МУП "Комбинат благоустройства - Гаспра"  МУП "КБ Орджоникидзе"  МУП КРРК "ЧИП"  МУП "Лениновское МЖКХ"  МУП Ленинского района РК "Управление ЖКХ"  МУП МОГОК РК "ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ"  МУП "РСО Новофедоровка"  МУП "РЭО-1"  МУП "РЭО-2 г.Ялта"  МУП РЭО "Алупка"  МУП "Сакское ЖЭО"  МУП "Сакский Райкоммунхоз"  МУП "Форос"  МУП "Центральный Жилсервис"  Ассоциация УЖКХ г. Ялта  ООО "АЛМАЗПЛЮС"  ООО "Алуштинское жилищно-эксплуатационное управление"  ООО "Атлант Сервис"  ООО "АУДИТ ЖЛС"  ООО "Бастион"  ООО "ГУК Симферополя" </p>

	ООО "ГУК № 1" ООО "Дельта" ООО "ЕДИНОЕ ДОМОУПРАВЛЕНИЕ" ООО "Единая Народная Управляющая Компания" ООО "ЖК Жемчужина Феодосии" ООО "Кросс" ООО "КрымВК" ООО "КСК" ООО "Лазурный" ООО "Лантерна" ООО "Мир Крым Строй" ООО "Мой дом Крым" ООО "МУП" (Бахчисарайский район) ООО "Партнер" ООО "ПрогрессМир" ООО "Районные тепловые сети" ООО "Региональная управляющая компания" ООО "Рембытсервис" ООО "РиФ-комфорт" ООО "Служба управления недвижимостью" ООО "Статус" ООО "УК Альтернатива" ООО "УК Боспор" ООО "УК "ВЕСТА" ООО "УК Домовой" ООО "УК Жигулина Роща" ООО "УК "Инновация" ООО "УК "КосмосЖилсервиС" ООО "УК Кредо" ООО "УК Негус" ООО "УК Первая Крымская" ООО "УК Престиж" ООО "УК Победа" ООО "УК Союз" ООО "УК Фаворит" ООО "УК Форпост-МКД" ООО УК "Фортус" ООО "Управляющая компания Ялта" ООО "УО Лантан" ООО "Управляющая организация СЗЖБИ" ООО "Форосский Берег" ООО "Элит ЖС" ООО "Южный берег"
☆☆	МУП "Доброе" МУП "Приморский" МУП "РЭП" ООО "Компромисс" ООО "ТехнопаркСити" ООО "УК Каффа абсолют" ООО "УК "Столица" ООО "Югжилсервис-2"
☆	ООО "УК "Авентин" ООО "УК "Авангард" ООО "МУП "ЖЭК" ООО УК "Управдом"