

## **Итоги работы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым за I полугодие 2021 года**

Штатная численность Инспекции – 38 человек (фактическая – 34), в т.ч. государственных жилищных инспекторов – 22 человека (фактическая – 20).

В I полугодии 2021 года Инспекцией рассмотрено 4 708 обращений граждан, что на 19,5% больше, чем за аналогичный период 2020 года (3 939 обращений граждан).

Все обращения, поступившие в Инспекцию, рассмотрены в рамках предоставленных полномочий по существу в установленный законом срок.

По состоянию на 01 июля 2021 года Инспекцией выдано 299 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, в т.ч.:

- за 2015 год – 147 лицензий;
- за 2016 год – 34 лицензии;
- за 2017 год – 42 лицензии;
- за 2018 год – 25 лицензий;
- за 2019 год – 23 лицензии;
- за 2020 год – 18 лицензий;
- за истекший период 2021 года – 10 лицензий.

По состоянию на 01.07.2021 действие 39 лицензий прекращено, 56 лицензий аннулированы по решению судов на основании поданных Инспекцией исковых заявлений в соответствии с решениями лицензионной комиссии Республики Крым.

Из 204 лицензиатов фактически деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 146 управляющих организаций.

Из 146 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 48 – муниципальные унитарные предприятия (32,9%), 98 – организации частной формы собственности (67,1%).

Из 146 управляющих организаций, фактически осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Республики Крым, 138 зарегистрированы на территории Республики Крым, 8 – в других субъектах Российской Федерации.

В I полугодии 2021 года Инспекцией проведено 77 плановых проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также 1 702 внеплановых проверки в рамках осуществления лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных проверок – 959;
- документарных проверок – 820.

***В ходе проверок в рамках осуществления лицензионного контроля установлено 1 177 нарушений, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 537;

- некачественного предоставления коммунальных услуг – 19;
- требований законодательства о раскрытии информации – 297;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 42;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 15;
- правил управления многоквартирными домами – 231;
- по факту выявления грубых нарушений – 8;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 15;
- неисполнения предписаний – 6;
- прочие нарушения – 7.

***В ходе проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора установлено 1 385 нарушений, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 395;
- правил пользования жилыми помещениями – 80;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 18;
- требований законодательства о раскрытии информации – 809;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 27;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 7;
- правил управления многоквартирными домами – 38;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 6;
- неисполнения предписаний – 2;
- прочих нарушений – 3.

***По результатам проверок Инспекцией выдано 3 321 исполнительный документ, в т.ч.:***

- подготовлено 1 779 актов;
- выдано 1 046 предписаний;
- составлено 279 протоколов;
- вынесено 138 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 79 предостережений.

По всем установленным фактам нарушения жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 504 предписания, в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора - 542 предписания.

В отношении управляющих организаций Инспекцией проведено 707 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 504 предписания об устранении установленных нарушений.

В отношении товариществ собственников жилья (ТСЖ, ТСН) и жилищных кооперативов (ЖСК, ЖК, ПК) Инспекцией проведена

231 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 107 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении ресурсоснабжающих организаций Инспекцией проведено 183 внеплановые проверки (выездные и документарные), по результатам которых выдано 96 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении физических и юридических лиц Инспекцией проведена 350 внеплановая выездная проверка по фактам перепланировки (переустройства) помещений в МКД, использования помещений по назначению, по результатам которых выдано 63 предписания об устранении установленных нарушений.

***В I полугодии 2021 года государственными жилищными инспекторами составлено 279 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:***

- в соответствии с ч.1 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 2 физических лиц;
- в соответствии с ч.2 ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 40 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 15 должностных лиц;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 2 юридических лиц;
- в соответствии с ч.1 ст. 7.23.2 КоАП РФ - в отношении 2 должностных лиц;
- в соответствии с ч.4 ст. 9.23 КоАП РФ - в отношении 1 должностного лица и в отношении 1 юридического лица;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 79 должностных лиц;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 8 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 1 должностного лица и в отношении 29 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 5 должностных лиц и в отношении 9 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 2 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 6 юридических лиц;
- в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ – в отношении 73 юридических лиц;
- в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ в отношении 3 физических лиц и в отношении 1 должностного лица.

В I полугодии 2021 года государственные жилищные инспекторы приняли участие в 53 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

Государственными жилищными инспекторами, в т.ч. совместно с органами прокуратуры республики, проведены осмотры 35 МКД

в муниципальных образованиях Республики Крым на предмет наличия признаков аварийности, в органы местного самоуправления направлено 26 заключений об оценке соответствия помещений МКД установленным требованиям для рассмотрения на межведомственных комиссиях в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

С целью контроля над реализацией долгосрочной программы капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым Инспекцией в I полугодии 2021 года проведено 42 внеплановых проверки (выездные и документарные) в отношении НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор), в т.ч.:

- 25 внеплановых проверок проведено на основании обращений граждан и юридических лиц;

- 17 проверок на предмет исполнения ранее выданных предписаний.

В рамках проверок в отношении Регионального оператора на предмет соблюдения требований к качеству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, государственными жилищными инспекторами осмотрено более 70 МКД в 18 муниципальных образованиях Республики Крым (г. Алушта, г. Евпатория, г. Джанкой, г. Керчь, г. Симферополь, г. Феодосия, г. Ялта, Белогорский, Джанкойский, Кировский, Красногвардейский, Краснопереконский, Ленинский, Нижнегорский, Первомайский, Симферопольский, Советский, Черноморский районы).

По результатам проверок Региональному оператору выдано 26 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, в т.ч. 10 предписаний выданы повторно.

В соответствии с частью 4 статьи 172 ЖК РФ Инспекция осуществляет контроль за формированием фондов капитального ремонта в Республике Крым.

По вопросам реализации собственниками помещений МКД выбора способа формирования фонда капитального ремонта в установленные сроки и определения правомочности сбора средств на капитальный ремонт на специальный счет в I полугодии 2021 года Инспекцией проведено 11 внеплановых документарных проверок. По итогам проверок владельцам специальных счетов выдано 3 предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

В I полугодии 2021 года Инспекцией проведено 542 внеплановые документарные проверки на предмет соблюдения обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации (органами местного самоуправления, управляющими организациями, товариществами собственников жилья (ТСЖ, ТСН), жилищными кооперативами (ЖСК, ЖК, ПК), ресурсоснабжающими организациями,

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», региональными операторами по обращению с ТКО), в т.ч. 517 внеплановых документарных проверок на предмет соблюдения требований к размещению информации в ГИС ЖКХ проведены Инспекцией по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина М.Ш., во исполнение приказа заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации Егорова М.Б.

Кроме того, Инспекцией проведено 35 мероприятий по контролю без взаимодействия на предмет соблюдения обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ поставщиками информации.

По результатам внеплановых документарных проверок Инспекцией выдано 477 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства, по результатам мероприятий по контролю без взаимодействия в адрес юридических лиц направлено 10 представлений об устранении нарушений действующего законодательства.

По результатам проверок и мероприятий по контролю без взаимодействия Инспекцией возбуждено 142 производства по делу об административном правонарушении в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

По результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ 24 должностных лица по решению судов привлечены к административной ответственности.

В I полугодии 2021 года государственными жилищными инспекторами проведено 163 внеплановых документарных проверки на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 82 предписания с требованием произвести перерасчет (возврат) платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На основании выданных Инспекцией предписаний за I полугодие 2021 года управляющими и ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домах произведен перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 4 281 141,2 руб.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

По данным органов местного самоуправления, на территории Республики Крым по состоянию на 01.07.2021 расположено 13 891 МКД:

- 8 291 МКД находится в управлении управляющих организаций;
- 1 028 МКД управляется ТСЖ, ЖСК, ЖК;

- 3 967 МКД находится под непосредственным управлением;

- по 605 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В I полугодии 2021 года Инспекцией проведены 2 плановые и 264 внеплановые проверки в отношении органов местного самоуправления Республики Крым (в отношении всех администраций городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым), в т.ч.:

- на предмет соблюдения требований к установлению платы за содержание общего имущества МКД, собственники помещений в которых не приняли решение о выборе способа управления МКД (ч.4 ст.158 ЖК РФ);

- на предмет соблюдения требований к установлению платы за найм жилья;

- на предмет соблюдения требований ч.4 ст. 161 ЖК РФ в части проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для МКД, собственники помещений в которых не приняли решение о выборе способа управления МКД;

- на предмет соблюдения требований к размещению информации в ГИС ЖКХ по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллина М.Ш., во исполнение приказа заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации Егорова М.Б.

По результатам проверок в адрес органов местного самоуправления направлено 250 предписаний об устранении нарушений действующего законодательства.

В I полугодии 2021 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 1 836 465,64 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 1 586 465,64 руб.;

- за выдачу лицензий – 250 000 руб.

Значительная доля деятельности Инспекции приходится на информационно-разъяснительную работу.

В I полугодии 2021 года руководителем Инспекции проведено 8 выездных встреч с гражданами в муниципальных образованиях Республики Крым, в т.ч. в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (г. Алушта, г. Евпатория, г. Симферополь, г. Ялта, Красногвардейский район).

Руководитель Инспекции выступает на телевидении и радио, готовит интервью и статьи для печатных СМИ Республики Крым.

В I полугодии 2021 года руководитель Инспекции принял участие:

- в 2 телевизионных эфирах телерадиокомпании «Крым 24»;

- в 2 радио-эфирах радио «Крым»;

- в 1 радио-эфире радио «Спутник» в Крыму;

- в 1 радио-эфире радио «Вести ФМ».

В марте 2021 года в Крымской газете размещено интервью с руководителем Инспекции.

Вся информация о деятельности Инспекции размещается на официальном сайте Инспекции.