

**Отчет о результатах осуществления надзорной деятельности  
Инспекции по жилищному надзору Республики Крым  
за I квартал 2020 года**

За I квартал 2020 года Инспекцией проведены 1 плановая проверка в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, а также 373 внеплановых проверки в рамках осуществления лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора, в т.ч.:

- внеплановых выездных проверок – 303;
- внеплановых документарных проверок – 71.

***В ходе проверок в рамках осуществления лицензионного контроля установлено 302 нарушения, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 88;
- некачественного предоставления коммунальных услуг – 6;
- требований законодательства о раскрытии информации – 24;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 36;
- правил управления многоквартирными домами – 121;
- по факту выявления грубых нарушений – 9;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 15;
- прочие нарушения – 3.

***В ходе проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора установлено 141 нарушение, в т.ч.:***

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 56;
- правил пользования жилыми помещениями – 36;
- некачественного предоставления населению коммунальных услуг – 13;
- требований законодательства о раскрытии информации – 19;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 3;
- неисполнения предписаний – 3;
- правил управления многоквартирными домами – 5;
- по вопросам подготовки и прохождения отопительного периода – 3;
- прочих нарушений – 3.

***По результатам проверок Инспекцией выдано 1 052 исполнительных документа, в т.ч.:***

- подготовлено 374 акта;
- выдано 223 предписания;
- составлено 50 протоколов;
- вынесено 27 постановлений о назначении административного наказания;
- выдано 378 предостережений.

По всем установленным нарушениям жилищного законодательства Инспекцией выданы предписания об их устранении, в том числе в рамках осуществления лицензионного контроля - 153 предписания, в рамках

осуществления регионального государственного жилищного надзора - 70 предписаний.

В отношении управляющих организаций Инспекцией проведено 199 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 153 предписания об устранении установленных нарушений.

В отношении товариществ собственников жилья (ТСЖ, ТСН) и жилищных кооперативов Инспекцией проведены 42 внеплановые проверки (выездные и документарные), по результатам которых выдано 31 предписание об устранении установленных нарушений.

В отношении ресурсоснабжающих организаций Инспекцией проведено 29 внеплановых проверок (выездные и документарные), по результатам которых выдано 13 предписаний об устранении установленных нарушений.

В отношении физических и юридических лиц Инспекцией проведено 90 внеплановых выездных проверок по фактам перепланировки (переустройства) помещений в МКД, по результатам которых выдано 24 предписания об устранении установленных нарушений.

В I квартале 2020 года государственными жилищными инспекторами проведено 39 проверок на предмет обоснованности начислений за содержание общего имущества МКД и коммунальные услуги.

По результатам проверок в адрес управляющих и ресурсоснабжающих организаций направлено 39 предписаний с требованием произвести перерасчет (возврат) денежных средств собственникам помещений в многоквартирных домах.

В I квартале 2020 года сумма произведенных по требованиям надзорного органа перерасчетов составила 3 376 255,53 руб.

В I квартале 2020 года государственные жилищные инспекторы приняли участие в 13 совместных проверках с органами Прокуратуры Республики Крым.

***В I квартале 2020 года государственными жилищными инспекторами составлено 50 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч.:***

- в соответствии со ст. 7.21 КоАП РФ – в отношении 20 физических лиц;
- в соответствии со ст. 7.22 КоАП РФ – в отношении 4 должностных лиц;
- в соответствии со ст. 7.23 КоАП РФ - в отношении 6 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ – в отношении 8 должностных лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – в отношении 3 юридических лиц;
- в соответствии с ч.3 ст. 14.1.3. КоАП РФ – в отношении 2 юридических лиц;
- в соответствии с ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ – в отношении 1 должностного лица и в отношении 3 юридических лиц;

- в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – в отношении 2 физических лиц и в отношении 1 должностного лица.

Одним из важных показателей работы с многоквартирным жилым фондом является минимизация количества МКД без управления.

С целью выполнения основной задачи по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений жилищного законодательства, Инспекцией проводится постоянный мониторинг состояния дел в сфере управления многоквартирным жилым фондом.

На территории Республики Крым расположено 14 138 МКД:

- 8 505 МКД находятся в управлении управляющих организаций;

- 1 031 МКД управляется ТСЖ, ЖСК, ЖК;

- 4 205 МКД находятся под непосредственным управлением;

- по 397 МКД идет процесс заключения договоров с управляющими организациями, органами местного самоуправления назначены временные управляющие организации для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и/или не реализовали его, объявлены конкурсы по отбору управляющих организаций.

В I квартале 2020 года во исполнение требований действующего законодательства и поручений Главы Республики Крым, администрацией г. Керчь проведено 2 конкурса по отбору управляющих организаций для МКД, собственники помещений в которых не выбрали способ управления и (или) не реализовали его.

В I квартале 2020 года Инспекцией проведена плановая проверка в отношении администрации г. Бахчисарай, в т.ч. на предмет организации в границах муниципальных образований управления многоквартирными домами в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

По результатам проверки администрации г. Бахчисарай выдано предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Кроме того, Инспекцией в I квартале 2020 года проведена внеплановая выездная проверка в отношении администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по факту проведения перепланировки в нежилом помещении, находящемся в муниципальной собственности.

По результатам проверки в адрес администрации Зуйского сельского поселения Белогорского района Республики Крым выдано предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

За I квартал 2020 года по итогам деятельности Инспекции в бюджет Республики Крым и местные бюджеты муниципальных образований Республики Крым поступило 542 823,42 руб. в т.ч.:

- по штрафным санкциям – 387 823,42 руб.;

- за выдачу лицензий – 155 000 руб.